



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16646/25-02

ROP-LES-24467-CPIN-2/2025

10.12.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јанковић Александра из Кумарева, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) у вези чл.38. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.91/25) и чл.18 ст.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ **усаглашен** захтев инвеститора Јанковић Александра из Кумарева, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1706/3 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Јанковић Александар из Кумарева, поднео је овом одељењу дана 04.12.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1706/3 КО Братмиловце. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након

доношења решења о одбацивању бр.351-16287/25-02, ROP-LES-24467-CPI-1/2025 од 05.11.2025. године, поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-24467-CPIH-2/2025, код одељења заведен под бр.351-16646/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-108/25-02, ROP-LES-903-LOCH-2/2025 од 04.04.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2025. године, пројекат за грађевинску дозволу од јула 2025. године урађени од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац са техничком контролом бр.ТК 0708/1-25 од јула 2025. године урађеном од "Инжењеринг пројект" доо Прокупље, уговор о изради инвестиционо техничке документације од 05.04.2025. године закључен са Електродистрибуција Србије доо Београд, огранак ЕД Лесковац, решење о пренамени пољопривредног земљишта бр.320-247/24-04 од 22.10.2024. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, сагласности: бр. УОП-I:4626-2025 од 10.10.2025. године, бр.УОП-IV:1047-2025 од 10.10.2025. године, бр.УОП-I:4625-2025 од 10.10.2025. године и захтев упућен Градском јавном правобранилаштву од 18.11.2025. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву утврђено је да нису отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр.351-16287/25-02, ROP-LES-24467-CPI-1/2025 од 05.11.2025. године.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18.ст.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16.ст.2 тац.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф осека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник