



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16554/25-02

ROP-LES-2282-ISAWH-8/2025

Датум: 09.12.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева "Elite Blok 28" д.о.о. Лесковац, ул. 28.март бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом пред пуномоћника Миленковић Миленка из Лесковца, одговорног лица " Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), у вези са чланом 31. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 91/2025), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ "Elite Blok 28" д.о.о. Лесковац, ул. 28.март бб, извођење радова на изградњу прикључка водоводне и канализационе мреже за стамбено-пословни објекат (објекат 1, фаза 1), на КП. бр.5844/11, 5844/22 и 14294/1 КО Лесковац.

Дужина водоводне мреже:18м,дужина канализационе мреже:28м.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222210 (учешће у укупној површини 50%) и 222311(учешће у укупној површини 50%).

Предрачунска вредност радова 2.356,306,44 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-135/25-02, ROP-LES-2282-LOCH-4/2025 од 12.06.2025. године и Идејни пројекат бр. 29/062025 од јуна 2025. године, урађен од "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација) - главни пројектант ИДП-а Миленко Миленковић, дипл.инж.ел. (број лиценце 300 L017 12).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Elite Blok" д.о.о. Лесковац, ул.28.март бб, поднео је дана 21.10.2025. године, преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.2, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-2282-ISAW-8/2025, код одељења заведен под бр.351-16554/25-02.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношења решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр. 353-135/25-02, ROP-LES-2282- LOCH-4/2025 од 12.06.2025. године, Идејни пројекат бр. 29/062025 од јуна 2025. године, урађен од "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, ул. Бабички одред бр.21 (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација), план управљања отпадом од јуна 2025. године урађен од "Drafting Eko" д.о.о. Лесковац, решење Града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-10/25-III-09 од 11.08.2025. године о давању сагласности на план управљања отпадом, уговор о извођењу радова (канализациони прикључак) закључен са ЈКП "Водовод" Лесковац бр. 6802/1 од 15.10.2025.године, уговор о извођењу радова закључен (водоводни прикључак) са ЈКП "Водовод" Лесковац, сагласност за КП. бр. 5844/22 КО Лесковац, овера бр. УОП-I:8730-2025 од 11.08.2025.године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да је Идејни пројекат поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-135/25-02, ROP-LES-2282-LOCH-4/2025 од 12.06.2025. године.

Сходно чл.135. ст.7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. За КП бр.5844/22 КО Лесковац достављена је напред наведена сагласност, док је КП бр.5844/11 КО Лесковац, евидентирана у својини подносиоца захтева.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев достављено је: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.730,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840- 742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник