



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-29710-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-293/25-02

Датум: 05.11.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца *EuroTeleSites* доо Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3в, који је поднет преко пуномоћника – *Кодар Енергомонтажа*, ул. Икарбус 3 Нова 19, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 38, став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 91/2025), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца *EuroTeleSites* доо Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3в, који је поднет преко пуномоћника – *Кодар Енергомонтажа*, ул. Икарбус 3 Нова 19, Београд, за издавање локацијских услова за изградњу телекомуникационог стуба са радио базном станицом на локацији „НИ6400_01 ЛЕ_Лесковац_југ” КП бр. 14012 КО Лесковац и напојног кабловског вода 1кВ на КП бр. 14012 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

EuroTeleSites доо Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3в, обратио се овом органу дана 19.09.2025. године, преко пуномоћника – *Кодар Енергомонтажа*, ул. Икарбус 3 Нова 19 Београд, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-29710-LOC-1/2025, заводни број 353-293/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу телекомуникационог стуба са радио базном станицом на локацији „НИ6400_01 ЛЕ_Лесковац_југ” КП бр. 14012 К.О. Лесковац и напојног кабловског вода 1кВ на КП бр. 14012 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- пуномоћје;
- списак парцела;

- катастарско-топографски план у .pdf и .dwg формату;
- идејно решење бр. 0-1894_Rev.0 урађено септембра 2025. (0.Главна свеска,2/1.Пројекат конструкције и 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране *Кодар Енергомонтажа*, ул. Икарбус 3 Нова 19 Београд, оверено од стране главног пројектанта Бојане Пајовић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 R271 18) и од стране Зорице Илић, у име одговорног лица пројектанта, по овлашћењу бр.2/675.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења бр. бр. 0-1894_Rev.0, урађено септембра 2025. (0.Главна свеска,2/1.Пројекат конструкције и 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране *Кодар Енергомонтажа*, ул. Икарбус 3 Нова 19 Београд и утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у важећи плански документ „План генералне регулације 10 („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 9/12) утврђено је да је намена предметне парцеле-пољопривредно земљиште, породично становање и саобраћајна површина.

Правилима грађења садржаним у планском документу наведено је:

„ПОВРШИНЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

На пољопривредним површинама могућа је изградња објеката у функцији пољопривредне производње. Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту се битно разликују од ПУРП-е за објекте на грађевинском земљишту. Зависе од намене објеката, типологији објеката, капацитета и типа производње. У делу текста где су дата Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела биће детаљније приказана регулација на предметним површинама.

Графичким прилогом бр. 5 - План намене површина дефинисана је *доминантна* намена као основна намена. *Компатибилне* намене основним наменама су оне у које се основна намена може трансформисати, а у складу са табелом 17. У случају урбане трансформације обавезна је израда одговарајућег плана и урбанистичког пројекта.

Табела 16 - Табела основних и компатибилних намена

		ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА											
		Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге	Привређивање	Пољопривредно земљиште	Водно земљиште	Шумско земљиште
ОСНОВНА НАМЕНА	Јавне службе	+	+	+	-	-	-	+	+	-	-	-	-
	Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	+	-	-	-

Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-
Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-
Услуге	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-
Приређивање	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-
Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+
Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+
Шумско земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+

Могуће пратеће намене су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима дефинисаним за основну намену. *Намене објеката чија градња је забрањена у дајој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.* “

Сходно напред наведеном а у складу са одредбама члана 130[с3], став 6 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) којим је дефинисано да за изградњу телекомуникационих и објеката електропреносне и електродистрибутивне мреже, за које се по овом закону издаје грађевинска дозвола, односно решење из члана 145. овог закона на подручју за које није донет плански документ или важећим планским документом није предвиђена изградња те врсте објеката, **локацијски услови се издају у складу са условима органа, односно организација надлежних за послове телекомуникација, односно енергетике на основу годишњих планова развоја тих мрежа на територији Републике Србије, у складу са законом,** потребно је доставити горе наведене услове како би се могло даље поступати по предметном захтеву;

2. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је дефинисати грађевинску и регулациону линију, предметни објекат позиционирати на удаљењу од 2,5 м од суседне катастарске парцеле јужне орјентацију као и у свему у складу са правилима из важећег планског документа који су дефинисани за Мобилну телефонија а којима је прописано да:

- Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор који мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже.
- **До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3м до најближе јавне саобраћајнице.**
- **Удаљеност локације комплекса Објекта мобилне телефоније од јавне саобраћајнице и то Главне градске саобраћајнице или Градске улице, износи минимално 40м (до ближе границе комплекса). Ова удаљеност не може бити мања од 5м у односу на јавне саобраћајнице и то Интерне насељске и блоковске улице.**
- Код пројектовања и изградње Објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње непроцедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.шрав.