



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16636/25-02
ROP-LES-39308-ISAW-1/2025
Датум: 10.12.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Мирослава Стојковића и Јелене Грујић Стојковић из Рудара, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Марије Момчиловић из Лесковца, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Мирослава Стојковића и Јелене Грујић Стојковић из Рудара, за издавање решења о одобрењу за изградњу оgrade на КП бр. 1586, 1587 и 1588 КО Рударе у Рудару, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Мирослав Стојковић и Јелена Грујић Стојковић из Рудара, поднели су дана 28.11.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране Марије Момчиловић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-39308-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр. 351-16636/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичка такса за подношење захтева и доношење решења у износу од 1.020,00 динара, градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат оgrade од октобра 2025. године урађен од стране „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул. Станоја Главаша бр.34д/19 (главна свеска и пројекат архитектуре, решење ГУ града Лесковца Одељења за привреду и пољопривреду о промени намене пољопривредног земљишта бр. 320-163/25-04 од 03.10.2025. године са доказом о накнаде за извршену пренамену од 03.10.2025. године, записник о инспекцијском надзору бр.354-202/25-III-07 сачињен дана 25.07.2025. године од стране ГУ града Лесковца Одељења

за инспекцијске послове, Грађевинске инспекције и решење ГУ града Лесковца Одељења за инспекцијске послове, Грађевинске инспекције бр.354-202/25-III-07 од 05.08.2025. године.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Сходно наведеном, увидом у предметни захтев, утврђено је да су предметне катастарске парцеле у обухвату Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) и да према карти намене површина припадају зони пољопривредног земљишта. Планирана изградња оgrade није у складу са наведеним планским документом.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27.ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26.ст. 2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27. ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник