



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16313/25-02

ROP-LES-25207-ISAW-1/2025

Датум: 11.12.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтев инвеститора Јовић Јовице из Лесковца ул. Трг народних хероја бр. 9, поднетог на основе пуномоћја од стране Небојше Дикића, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које ни потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врст радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржај и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни органа спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023) у вези са чланом 31. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 91/2025), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Јовић Јовици из Лесковца ул. Трг народних хероја бр. 9, реконструкција помоћног објекта на КП. бр.9162/20 КО Лесковац (објекат бр.2 у листи непокретности).

Објекат категорије А.

Класификациони број: 124220.

Предрачунска вредност радова 300,000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 10/03/2025 од августа 2025.године (главна свеска, пројекат архитектуре), урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Срђан Лакетић маст.инж.арх. (број лиценце 317 D909 06).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

### **Образложење**

Јовић Јовица из Лесковца ул. Трг народних хероја бр. 9, поднео је дана 18.08.2025. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта на КП. бр.9162/20 КО Лесковац (објекат бр.2 у листи непокретности), заведен под бројем 351-16313/25-02, захтев заведен код АПП под бројем ROP-LES-25207-ISAW-1/2025.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПП у износу од 2.090,00 динара, републичку таксу заподношење захтева и издавање решења (износ 1.020,00динара), градску административну таксу (износ 1500,00 динара), Идејни пројекат бр. 10/03/2025 од августа 2025.године (главна свеска, пројекат архитектуре), урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да је Идејни пројекат поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке у складу са чланом 2. тачка 31) Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 ) и да је планирана реконструкција постојећег помоћног објекта бр. 2 на КП бр. 9162/20 КО Лесковац у складу са Планом генералне регулације 5 –„Хисар“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да предметни објекат на КП. бр. 9162/20 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и исти је озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објеката.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (износ 2.0900,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења ( износ од 1.020,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе (износ 1500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник