



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16625/25-02

ROP-LES-388483-ISAW-1/2025

Датум: 11.12.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Стошић Србољуба из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр.14, поднетог на основу пуномоћја од стране Срђана Цајића из Ниша, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стошић Србољубу из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр.14, извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту на КП. бр. 4268 КО Лесковац (објекат бр. 3 у листи непокретности),спратности Пр+1+Пк, у ул. Ђуре Салаја бр.14 у Лесковцу.

Објекат категорије А.

Класификациони број: 11101.

Предрачунска вредност радова 212.490,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 134/2025 од новембра 2025. године (главна свеска, пројекат машинских инсталација), урађен од Д.О.О „Цајић инжињеринг“ из Ниша.

Главни пројектант ИДП –Небојша Илић дипл.инж.маш. (број лиценце 330 3412 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Стошић Србољуб из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр.14, поднео је дана 24.11.2025. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту на КП. бр. 4268 КО Лесковац, у ул. Ђуре Салаја бр. 14 у Лесковцу (објекат бр.3 у листи непокретности), заведен под бројем 351-16625/25-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-38483-ISAW-1/2025.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и за издавање решења (износ 1.020,00 динара, градску административну таксу (износ од 1.500,00 динара), Идејни пројекат бр. 134/2025 од новембра 2025. године (главна свеска, пројекат машинских инсталација), урађен од Д.О.О „Цајић инжињеринг“ из Ниша, решење о прикључењу бр. Ле/Р-9 од 10.09.2024. године, издато од Предузећа за изградњу гасоводних система „Југоросгаз“ АД из Београда, сагласност сувласника бр. УОП-I:11128-2025 од 14.11.2025.године и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.12.2025. године да је Идејни пројекат поднет у прописаној форми , садржи све прописане податке и да је захтев у складу са планским документом – Планом генералне регулације 6 „Дубочица“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца, бр. 31/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП. бр.4268 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и исти је озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објеката.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 1.020,00 динара) и градска административна такса (износ 1500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник