



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16647/25-02

ROP-LES-1802-IUP-6/2025

11.12.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева финансијера "SKY Towers infrastructure" д.о.о. Београд, ул. Милентија Поповића бр.5б и инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, за издавање употребне дозволе, поднетом преко "Инком" доо из Бајине Баште, ул. Трг Душана Јерковића бр.10, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев финансијера "SKY Towers infrastructure" д.о.о. Београд, ул. Милентија Поповића бр.5б и инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, за издавање решења о употребној дозволи за СБТС 10/0,4 kV Јашуња са прикључним 10 kV водом на КП бр.1764 КО Јашуња, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Финансијер "SKY Towers infrastructure" д.о.о. Београд, ул. Милентија Поповића бр.5б и инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, поднели су захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко "Инком" доо из Бајине Баште, ул. Трг Душана Јерковића бр.10, заведен под бр.ROP-LES-1802-IUP-6/2025, код одељења заведен под бр.351-16647/25-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење дато предузећу "Инком" д.о.о. из Бајине Баште, ул. Трг Душана Јерковића бр.10 од стране

финансијера "SKY Towers Infrastructure" д.о.о. Београд, овлашћење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, елаборат геодетских радова урађен од геодетске организације "Plot Trade" доо Београд, решење РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар инфраструктуре Врање бр.956-02-1-308-4098/2025 од 19.09.2025. године, изјава одговорних извођача радова од 12.09.2025. године, записник Комисије за интерни технички преглед и пријем изведених радова од 15.10.2025. године, изјава инвеститора, стручног надзора извођача радова од 19.11.2025. године, изјава надзорног органа, пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација од маја 2025. године урађен од "Енергоприм- инжењеринг" доо Мрсаћ - Краљево, записник Комисије за технички преглед објекта ради добијања одобрења за пробни рад и прикључења на електроенергетску мрежу.

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка 6 овог правилника

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

уз захтев нису достављене потребне уплате, односно накнада за услуге АПР-а и републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења;

-није достављен уговор односно други акт инвеститора о поверавању вршења техничког прегледа, сходно одредбама чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024);

- није достављена главна свеска пројекта изведеног објекта сходно чл.71 ст.1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр.96/2023). Главна свеска изведеног објекта израђује се у складу са одредбама чл.71 ст.3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр.96/2023). У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, уз главну свеску изведеног објекта се доставља ПЗИ и у главној свесци изведеног објекта се констатује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, Законом и прописима и правилима струке. Уз главну свеску изведеног објекта се такође прилаже и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова) којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са прилогом 7 овог Правилника;

За објекте из чл.145 Закона за које није прописана израда пројекта за извођење може се доставити идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног

надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта.

-није достављен извештај Комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе – уз захтев је достављен записник Комисије којим се предлаже пуштање објекта у пробни рад.

-није достављен документ о кретању отпада односно изјава инвеститора дата у складу са чл.10 ст.4 Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр.81/2024).

Обзиром на напред наведено потребно је технички преглед објекта извршити у складу са одредбама чл.154, чл.155, чл.156 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и одредбама Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/2015, бр.29/2016 и бр. 6/2024).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.43.ст.2. тач.6 овог правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

