



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-32540-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-307/25-02

Датум: 15.12.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Поповић Миљана и Анђеле, ул. Раде Жунића бр. 149, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Дикић Небојше из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), у вези са чл.38. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 91/25), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Поповић Миљана и Анђеле, ул. Раде Жунића бр. 149, Лесковац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичне куће, спратности П, на КП бр. 1616 КО Братмиловце, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Поповић Миљан и Анђела, ул. Раде Жунића бр. 149, Лесковац, обратили су се овом органу дана 09.10.2025. године, преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, захтевом бр. ROP-LES-32540-LOC-1/2025, заводни број 353-307/25-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичне куће, спратности П, на КП бр. 1616 КО Братмиловце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 1-16/2025, од септембра 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „Фарос инжењеринг“ Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 Д909 06 и одговорног лица пројектанта Небојше Дикића

- Сагласност власника суседне КП бр. 1613 КО Братмиловце, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића, Лесковац, Стојана Љубића бр.14, број УОП-П:2291-2025 дана 23.05.2025.године

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 1-16/2025, од септембра 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „Фарос инжењеринг“ Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у плански основ План генералне регулације 18 у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца бр. 29/16), утврђено је да је **потребно спровођење поступка парцелације** ради издвајања дела предметне парцеле за изградњу јавне саобраћајне површине. Потребно је, приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова, приказати грађевинску парцелу након напред наведеног издвајања, навести будућу површину грађевинске парцеле (након парцелације) и у односу на ту површину срачунати урбанистичке параметре.
2. Потребно је ускладити положај колско-пешачког прилаза парцели и објекту, са Сепаратом о техничким условима изградње („Службени гласник града Лесковца“, број 41/2023).
3. Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Прилог 13, тачка 12) за радове на реконструкцији, потребно је приложити и: приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима.

С обзиром на то да је предметни објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта, потребно је приложити техничку документацију из поступка озакоњења предметног објекта.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за

одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник