



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16532/25-02

ROP-LES-20244-CPI-2/2025

16.12.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Ристић Ане и Ристић Драгана из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.113, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) у вези чл.38 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.91/25) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ристић Ане и Ристић Драгана из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.113, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.3791/10 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Ристић Ана и Ристић Драган из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.113, поднели су овом одељењу дана 15.10.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу

стамбеног објекта на КП бр.3791/10 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-20244-CPI-2/2025, код одељења заведен под бр.351-16532/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, локацијски услови бр.353-233/25-02, ROP-LES-20244-LOC-1/2025 од 26.08.2025. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2025. године, пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2025. године урађени од "Инкопројект планирање" Лесковац, са техничком контролом бр.12/09/2025 од септембра 2025. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица, потврда Електродистрибуције Србије, огранак ЕД Лесковац од 08.10.2025. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

Изјаве вршилаца техничке контроле главног и одговорног пројектанта нису урађене у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.96/2023). Исте је потребно допунити податком о усклађености пројекта за грађевинску дозволу са условима ималаца јавних овлашћења;

Потребно је графички прилог синхрон-план инсталација ускладити са условима ималаца јавног овлашћења ЈКП *Водовод* Лесковац бр 92/2025 од 25.04.2025.год у којим је наведено

„ВОДОВОД

У ул.Мокрањчевој **западно од планираног објекта** постоји изграђена водоводна мрежа ПЕХД Ø63 на коју се објекат може прикључити. У водомерној шахти предвидети уградњу водомера за мерење санитарне воде. Водомерну шахту **предвидети на 1-1,5м од регулационе линије унутар** парцеле, на месту које ће бити доступно за читавање водомера. Пречник прикључка за предметни објекат треба дефинисати хидрауличким прорачуном.

КАНАЛИЗАЦИЈА

У ул.Мокрањчевој **западно од планираног објекта** постоји изграђена канализациона мрежа ПВЦ Ø200 на коју се може остварити прикључење. Ревизиону канализациону шахту предвидети **на 1-1.5м од регулационе линије.**;

Сходно члану 52. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је приложити изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник