



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16629/25-02

ROP-LES-11064-ISAW-3/2025

Датум: 17.12.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране Бојана Стошића, овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр. 9-11, изградња топловода за напајање подстанице у Дому здравља (здравствена амбуланта бр. 3 у ул. Бранислава Нушића у Лесковцу) на КП. бр.4882/2 и 4882/3 КО Лесковац.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222230.

Предрачунска вредност радова 1.313.655,00 динара без (ПДВ-а).

Саставни део овог решења су локацијски услови број 353-159/24-02 ROP-LES-11064-LOC-1/2024 од 16.05.2024. године и Идејни пројекат бр. 5486/25 од октобра 2025.године (главна

свеска и пројекат машинских инсталација), урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Зоран Стефановић дипл.инж.маш. (број лиценце 330 9301 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23,91/25).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 27.11.2025. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи топловода за напајање подстанице у Дому здравља (здравствена амбуланта бр. 3 у ул. Бранислава Нушића у Лесковцу) на КП. бр.4882/2 и 4882/3 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16629/25-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-11064-ISAW-3/2025.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), локацијске услове број 353-159/24-02 ROP-LES-11064-LOC-1/2024 од 16.05.2024. године и Идејни пројекат бр. 5486/25 од октобра 2025.године (главна свеска и пројекат машинских инсталација), урађен од ЈП „Урбанизам и изградњу“ из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 15.12.2025. године да је Идејни пројекат поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке у складу са чланом 2. тачка 31) Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25.) и да је у складу са локацијским условима број 353-159/24-02 ROP-LES-11064-LOC-1/2024 од 16.05.2024. године.

Сходно одредбама члана 135.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту,

односно објекту. Обзиром да се радови изводе у регулацији постојеће саобраћајнице за КП.бр. 48882/3 КО Лесковац, није прибављен доказ о праву својине на земљиште. Катастарска парцела бр. 4882/2 КО Лесковац Дом здравља Лесковац има право коришћења исте.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.0900,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник