



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16674/25-02
ROP-LES-22162-ISAWHA-2/2025
Датум: 19.12.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Дисећ Станка из Доње Јајине, поднетог од стране пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, ул.Живка Коцића бр.9, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Дисећ Станку из Доње Јајине, реконструкција у оквиру габарита и волумена постојећег економског објекта бр. 3 спратности П+Пк (гаража за смештај пољопровредних машина и алата), на КП бр. 430/3 КО Доња Јајина.

Објекат категорије А.

Класификациони број: 127141.

Спратност објекта П+Пк.

Предрачунска вредност радова 2.340.000,00 РСД.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат реконструкције економског објекта од децембра 2025. године (главна свеска 12.0/25 и пројекат архитектуре 12.1/25), урађен од ПР Драган Илић Студио за архитектуру и дизајн „Домпројект“ Лесковац.

Главни пројектант ИДП – Драган Илић, д.и.а. (број лиценце 321 А212 24).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник

РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Дисећ Станко из Доње Јајине, поднео је дана 17.12.2025. године овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији у оквиру габарита и волумена постојећег економског објекта бр.3 спратности П+Пк (гаража за смештај пољопровредних машина и алата) на КП бр. 430/3 КО Доња Јајина, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-22162-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр. 351-16674/25-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-16213/25-02, ROP-LES-22162-ISAW-1/2025 од 17.11.2025. године, преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, ул.Живка Коцића бр.9.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: овлашћење, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе, Идејни пројекат реконструкције економског објекта од децембра 2025. године (главна свеска 12.0/25 и пројекат архитектуре 12.1/25), урађен од ПР Драган Илић Студио за архитектуру и дизајн „Домпројект“ Лесковац и решење Одељења за привреду и пољопривреду ГУ града Лесковца бр. 320-277/24-04 од 26.11.2024. године о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа пројектне документације приложене у усаглашеном захтеву, техничко лице овог одељења констатовало је дана 18.12.2025. године да, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС"бр. 68/2023), техничка документација - идејни пројекат садржи све прописане податке и да је иста усклађена са планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковац" 12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је на основу података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода прибављених преко е-Управе дана 17.11.2025. године, утврдило да је предметни економски објекат број 3 на КП бр. 430/3 КО Доња Јајина евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката,

спратности П+Пк и да се налази у приватној својини подносиоца захтева Дисић Станка, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Уз првобитни захтев приложени су: доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара.

Како је уз пробитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, ДОВДЕ42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

