



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-30054-LOCH-2/2025

Заводни бр.: 353-296/25-02

Датум: 18.12.2025.год.

Лесковац

Поступајући по усаглашеном захтеву града Лесковца, ул. Пана Ћукића бр. 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул.Трг Револуције бр.45, Лесковац, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),чл. 38, став 1.Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 91/2025) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије",бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11) и Плана генералне регулације за насељено место Предејане („Сл.гласник града Лесковца“ бр.15/19) ,издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за извођење радова на уређењу саобраћајнице у постојећој регулацији

општинског пута Грделица-Предејане

КП бр. 20572056, 1626, 1627, 1633 КО Личин Дол, 14421443, 1214, 1215, 1430, 1433, 1424 КО

Крпејце, 5447, 535, 536, 5448, 4309 КО Предајане Село

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Списак парцела;
- Идејно решење у .лпф формату са графичким прилозима у .dwg формату;

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописанихчланом 7.Правилника о поступкуспровођењаобједињенепроцедуреелектронскимпутем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023):

- Копија плана, бр. 952-04-065-24093/2025, 952-04-065-24093/2025 и 952-04-065-24093/2025 од 25.11.2025.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-308-31517/2025 од 21.11.2025.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: ///

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) .

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ: У свему према приложеном катастарско-топографском плану.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Остали путеви и улице

- Класификациони број: 211201 – објекта (%) класификациона ознака: 211201 Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне раскрснице, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе
- (учешће укупној површини објекта 100%)
- Категорија: Г

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план града Лесковца-Шема уређења насељеног места Винарце (Сл.гласник Града Лесковца број12/11) и План генералне регулације за насељено место Предејане („Сл.гласник града Лесковца“ бр.15/19);

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

3.ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине

Реализација планом предвиђеног унапређивања постојеће саобраћајне мреже и планирања нове уличне и путне мреже, спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где они већ постоје или је планирана њихова израда, а на осталим деловима према правилима која се дефинишу овим планом. **Општа правила.** Саобраћајнице се по правилу постављају унутар јавног земљишта или у осталом грађевинском земљишту уз претходно решавање имовинских односа. За формирање нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница ради се план детаљне регулације. Дозвољена је изградња нових станица за снабдевање горивом у коридорима државних путева I и II реда и општинских путева и улица на основу урбанистичког пројекта и претходне сагласности управљача пута. Планиране локације утврђивати у складу са саобраћајним, противпожарним прописима, животне средине, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја. **Правила уређења и грађења путева и улица у грађевинском подручју.** Најмања ширина габарита улице дефинише се у зависности од ранга пута на делу ван насеља и износи: - државни пут I реда број 9 деоница насеље "Подрум" - петља "Власотинце", у свему према елементима дефинисаним у Условима за изградњу аутопута Е-75 ("Сл. гласник општине Лесковац" број 4/93); - државни пут II реда - коловоз 6 m, тротоари 2 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол; - локални пут – коловоз 5 m, тротоари 1,5 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол; - најмања ширина коловоза на стамбеним прилазима и улицама је 5 m, изузетно у улицама где може да се организује једносмерни саобраћај може бити и ужи али не мањи од 4 m; - најмања ширина приватних пролаза је 2,5 m; - најмања ширина тротоара и пешачких стаза је 1,50 m. **Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја.** Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута: 1) општински пут – коловоз 5 m, банке 1 m и одводни јарак или ригол по потреби; 2) некатегорисани пут - коловоз 5 m (изузетно 4 m на краћим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају реализацију пројекта), банке 1 m, одводни јарак или ригол по потреби. У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда – аутопутеви, 40 m, 2) остали државни путеви I реда, 20 m, 3) државни путеви II реда, 10 m, 4) општински путеви, 5 m. Минимална удаљеност инсталација је 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза). Укрштање са инсталацијама предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управнона предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m, у зависности

одконфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречногпрофила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путногканала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m. На раскрсници јавног пута са другим путем и укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7 m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ („СЛ.ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА“ БР.15/19)

2.2.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.2.Правила уређења

У складу са карактеристикама, дефинисане су смернице за развој насеља - општинског субцентра и секундарног туристичког центра. Концепција просторног уређења и изградње подручја обухвата Плана, заснива се на унапређењу постојећих и увођењу недостајућих функција у насељу, регулисању саобраћајне мреже и инфраструктурном опремању насеља, а у складу са наслеђеном структуром насеља и потребама корисника простора, као и планским обавезама из планова вишег реда и планова из претходног периода који су од утицаја на планско решење.

2.2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне

Подручје обухвата Плана подељено је према намени простора на 9 зона, а границе су дефинисане регулацијама саобраћајница или границама комплекса.

Подзона 4е - заштитно зеленило-специјалне намене чини посебну подзону и заступљено је као зеленило око инфраструктурних објеката и саобраћајница према становању и другим наменама, поред Рупске реке и као пратећа намена у оквиру осталих намена.

2.2.2. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, обликовним и другим карактеристикама

ЗОНА 4: П= 10,25 ha

Земљиште: грађевинско

Намена: објекати и површине јавне намене

Планира се: очување и унапређење објеката и површина јавне намене, стварање услова за развој спортско-рекреативног туризма; формирање излетишта, пунктова, различитих рекреативних путања (едукативних, трим, шетних стаза, итд.) за одмор и рекреацију (у складу са конфигурацијом терена).

Подзоне: 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 4ђ, 4е, 4ж

Подзона 4е: П=6,76ha

Намена: заштитно зеленило - специјалне намене

Планира се:

- у зони петље: зеленило које не смањује прегледност саобраћаја, а има заштитну улогу од саобраћаја;
- у зони гробља: зеленило које има улогу раздвајања намена и заштите функције становања;
- у зони Рупске реке: зеленило на терену уз нерегулисано корито реке, који је неповољан за стамбену изградњу. (Постојећи базен се не задржава као планирана намена из безбедносних разлога, јер није предвиђен прелазак далековода преко јавних купалишта.)

Спровођење: према смерницама Плана

2.2.3. Планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

2.2.3.1. Врсте и компатибилне намене које се могу градити у појединачним зонама

У обухвату Плана дефинисана је:

- претежна намена;
- компатибилне и могуће пратеће намене претежној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру претежне намене.

Претежна намена је преовлађујућа (основна) намена која је дефинисана графичким прилогом бр. 3. План намене површина.

Компатибилне и могуће пратеће намене намене претежној намени могу се наћи у оквиру претежне намене, под условом да делатност не угрожава претежну намену, јавни интерес и животну средину.

Табела 3 - Врсте и компатибилне намене које се могу градити у појединачним зонама

Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној

грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за претежну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена претежне намене плана у допунску (пратећу) намену, без промене плана, према табели којом је дат однос претежних и пратећих намена (**табела 6**).

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

2.2.3.2. Подела земљишта у обухвату Плана

У обухвату плана је: грађевинско, пољопривредно, шумско и водно земљиште.

У оквиру грађевинског земљишта налазе се површине и објекти јавне и остале намене.

Површина јавне намене представља простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

У **површине јавне намене** спадају образовање, здравствена заштита, објекти културе, објекти државне и градске управе, јавно зеленило, спорт и рекреација, објекти и површине саобраћајне, комуналне и остале инфраструктуре.

У површине остале намене спадају: становање, пословање, привређивање и верски објекти.

2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирана саобраћајна мрежа је у већем делу насеља усклађена са већ реализованим улицама. Главна насељска саобраћајница остаје улица Маршала Тита, која се поклапа са правцем пружања пута ПА број 232 Предејане – Рупље – Црна Трава. Ранији магистрални пут М-1, је по последњој Уредби о категоризацији путева категорисан као државни пут ПА број 258 веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) – Лесковац – Владичин Хан – Врање – Бујановац – државна граница са БЈР Македонијом, је транзитна саобраћајница, на коју се прикључује насеље Предејане. На простору обухваћеним планом на ову саобраћајницу нема других прикључака. Примарну саобраћајну мрежу чини и улица 7. јула, која је деоница општинског пута за село Предејане, улица Омладинских бригада и улица која се поклапа са са правцем пружања пута ПА број 232 Предејане – Рупље – Црна Трава према. Габарити улице на примарној мрежи се углавном задржавају. Корекције на мрежи су следеће:

- на транзитној саобраћајници изливна трака из правца Владичиног Хана се продужава из безбедносних разлога;
- на улици Маршала Тита тротоари се проширују у минималној ширини од 1,5m.

Изграђени објекти породичног становања који су делимично у заузећу катастарске парцеле државног пута Па реда бр. 232 на КП бр.517 КО Предејне (варош) су регулационом линијом издвојени од грађевинске парцеле пута и могуће је озакоњење објекта уз предходну израду Пројекта парцелације у складу са Законом. Уколико је габаритима породичних објеката угрожена ширина тротоара и мања је од 1,50m, објекти се не могу озаконити.

У складу са разноликошћу *секундарне* саобраћајне мреже, у делу насеља где је формирана зона породичног становања источно од улице Омладинске формирају се улице, које могу задовољити стандарде; на осталом делу, где се насеље стихијски развијало, габарити саобраћајница су ограничени положајем постојећих стамбених објеката. Велики број саобраћајница се слепо завршава, углавном без окретница и служе као пролази до парцела. Саобраћајнице изводити асфалтним забором, док се на тротоарима могу постављати и бетонске плоче.

Условe за изградњу нових **саобраћајних прикључка** на јавни пут издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, осим за прикључке на државне путеве, уз следеће услове:

- Коловозну конструкцију димензионисати за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t на осовини).
- Коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 42. и 43. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“ бр. 41/2018 и 95/2018).

Нивелационо решење

Нивелационо решење изведених улица се задржава или се врше незнатне корекције на нивелетама. Код израде нивелационог решења нових улица поштовати нивелете реализованих улица. Новопланиране улице реализовати са падовима који не би требало да буду испод 0,5% (изузетно 0,3%), са одвођењем атмосферских вода у канализацију, односно у зелене површине свуда где је то могуће. Максимални подужни падови су до 12%.

Постојеће инсталације на улицама које се поклапају са трасом државног пута се задржавају, а нове се планирају на простору тротоара. При евентуалном укрштању морају се постављати у заштитним колонома (цевима), на најмањој дубини од 1.35m рачунајући од најниже коте коловоза до горње ивице заштитних цеви.

2.2.4.2.3.4. Гасовод

Према густини насељености, у складу са поделом на 4 класе локација, део насељеног места који се налази у заштитном појасу гасовода припада III класи локације. Планира се изградња МРС-а преко кога би се извршило повезивање насељеног места са трасом разводног гасовода.

2.2.4.2.6. Просторно-пејзажни објекти

Планским решењем ће се сагледати очување постојеће вегетације. Параметри који указују на квантитативно стање зеленила у Планом предвиђеној намени у односу на постојеће стање су повећани. Увећан је ниво озелењености од 2,2% на 8,56% захваљујући планираним површинама под зеленилом, пре свега заштитног зеленила. Ниво озелењености се односи на процентуално учешће зеленила у обухвату ППР-а. Према препорученом стандарду за мања насељена места требало би да је 7-10%, што је постигнуто. У прилог томе је и велика површина зеленила у кориту реке, као и знатне површине у оквиру других намена, тако да се очекиване функције зеленила постижу кроз систем зелених површина. Степен озелењености, који представља однос укупне површине зеленила према броју становника, је такође повећан на 68 m²/становнику. Минимално је 25, а препоручена вредност је 30-80m²/становнику, што је овим Планом постигнуто.

Табела 16 - Правила уређења заштитног зеленила - специјалне намене (подзона 4е)

- уз саобраћајне површине и у зони петље:	Забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја. У оквиру тог појаса предвиђа се садња травњака и цветњака као једине дозвољене вегетације уз саму саобраћајницу. Садња високих и ниских стабала и грмова и жбуња је на удаљености од 10m од пута. У зони петље није дозвољено постављање платоа за окупљање и мобилијара, док је уз саобраћајне површине, уколико је довољна површина, дозвољено формирања платоа за седење, окупљање и других активности и стаза, као допунских активности, које се односе на могућност одмора.
- у зони гробља:	Поред зеленила на гобљу (компатибилна намена), које је дато кроз правила уређења гробља, заштитно зеленило је предвиђено према становању као буфер зона. У оквиру тог појаса предвиђа се садња густих дрворедних и жбунастих засада по ободу. Масив по ободу је састављен од више редова засада, у зависности од ширине саме зоне, са местимичним продувним и визуалним прекидима и продорима према верском објекту. Поред заштитне имају и улогу у зонирању простора. Осим садње одговарајуће вегетације, на појасу ширине веће од 5m могу се поставити клупе за седење и други сличан мобилијар и формирати стазе од тврдог застора.
- зелене површине јавне намене уз водно земљиште:	Уз реку се планирају јавне зелене површине које имају пре свега јавни карактер, у односу на заштитни. То су површине у зони реке Јужне Мораве, Рупске реке и других потока. Уз косине насипа речног корита предвиђа постављање урбаног мобилијара - клупа и садња појединачног стабла високог растиња. Потребно је створити амбијент за нове активности у области спорта и рекреације. Заштитно зеленило

	се уклопа у амбијент рубне градске зоне, тако да по свом карактеру највише подсећа на парк-шуму или излетиште. На заштитном зеленилу могуће је природније уређење са мобилијаром у складу са амбијентом. Према изгледу и функционалности пројектују се у природном-слободном стилу, са кривудаим стазама и засађеним са аутохтоним врстама. Озелењавање и уметање новог садржаја се врши обзиром на дозвољене активности: То су пешачење (шетне туре), стаза здравља, рекреација на травнатој подлози (спортске игре на тлу, одбојка, бадмингтон, и др), плаже, платои за окупљање, децје игре и рекреација- игралишта, изложбе на отвореном. Нису дозвољене активности - спортови који могу утицати на загађење животне средине. Садња вегетације и уређење у речном кориту у складу са мишљењем и условима ЈВП "Србијаводе".
Зеленило и шуме и шумско земљиште у оквиру заштитне зоне далековода	У близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV у случају пада дрвета.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:///

XII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:///

XIII. ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА: ///

XIV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: ///

XV. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА: Укупна дужина саобраћајнице: l=1726,46 m

Укупна ширина трака: 3,5 м

Укупна ширина банкина: 0,5 м

Материјализација објекта: Камени агрегат 0-63 мм-35 цм

Камени агрегат 0-31 мм: 12 цм

Битуменизирани носећи слој од БНС:22-6 цм

Хабајући слој од асфалт бетона: АБ114 цм

XVI. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО (БРГП):///

XVII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу

XVIII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:Према идејном решењу

XIX. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:У складу са правилима из важећег планског документа и условима ималаца јавних овлашћења

XX. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:///

XXI. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XXII. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: ///

XXIII. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: ///

XXIV. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу.

XXV. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXVI. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ: Према идејном решењу.

XXVII. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:///

XVIII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXIX. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXX. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ///

XXXI. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: Према одредбама Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024), потребно је приложити план управљања грађевинским отпадом и решење о сагласности на план, које је прибављено у складу са подзаконским прописом којим се уређује управљање отпадом од грађења и рушења.

XXXII. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:**Услови за укрштање и паралелно вођење, заводни бр. 2561200-Д.10.02.-476528/25 од 10.12.2025.год.;
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.:**Услови за пројектовање и извођење радова деловодни бр. Д211-533056/2-2025 од 28.11.2025.год.;
- **ЈУГОРОЦГАЗ А.Д.:**Обавештење број Н/И -643 од 28.11.2025.год.;
- **СРБИЈАГАС:** Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за уређење саобраћајнице у зони постојеће регулације, општински пут ГрделицаПредејане, к.п. бр. 2057, 2056, 1626, 1627, 1633, 1610 КО Личин Дол, 1442, 1443, 1214, 1215, 1430, 1433, 1424 КО Крпејце, 5447, 535, 536, 5448, 4309 Предајне Село, Град Лесковац број ОП 997/25 (РН 1822/25) од 09.12.2025.год.
- **ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ:**Услови за пројектовање број АН 237-25 од 01.12.2025.год.;
- **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА:** Услови број 614325 од 08.12.2025.године.;
- **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ:** Решење о условима заштите природеБр. 021-4558/2 од 10.12.2025. године.;
- **МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ СТАНДАРДА, Управа за инфраструктуру:** Обавештење у вези са израдом техничке документације за уређење саобраћајнице Грделица – Предејане број 15827-2 број 28.11.2025.год.;
- **ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД Водопривредни центар"МОРАВА"Ниш:**Водни услови број 12454/1од 10.12.2025.год.;
- **ПОБЕДА ДОО ПРЕДЕЈАНЕ:**Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру број 438 од 28.11.2025.год.

XXXII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48.

Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023) УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;

- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023). Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити геодетску подлогу оверену од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XXIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење број 160/25 од августа 2025.год., урађено од стране Ђурђе Маричић ПР *Donki CAD* Београд, ул. Љуба Вучковића бр.28;
- Главна свеска, бр. 160/25;
- Пројекат саобраћајнице, бр. 160/25;
- Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта саобраћајнице: Ђурђе Маричић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 315 Р744 18;

XXIV. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

СХХV. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:**

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "B": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова **не може се приступити грађењу објекта**, али се може приступити **изради идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат изградити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/2021 и 62/2023) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) **техничкој контроли подлеже** пројекат за грађевинску дозволу и **идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објекта**, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), **за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова**, осим у случају идејног решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -

одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XXVI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

XXVII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова градска административна такса није наплаћена.

Уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове ималаца јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-30054-LOCH-2/2025.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл.прав.