



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16585/25-02

ROP-LES-14821-CPI-3/2025

17.12.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Станковић Стефана из Чекмина, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Стефану из Чекмину, изградња породично-стамбеног објекта спратности П+1, на КП бр.5401 КО Доње Стопање у Лесковцу.

Приземље: бруто површине 101,10м<sup>2</sup>, нето површине 84,51м<sup>2</sup> ;

Спрат: бруто површине 97,26м<sup>2</sup>, нето површине 71,85м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 198,36м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 156,36м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 011, предрачунске вредности 13.000.000,00 РСД.

Површина КП бр.5401 КО Доње Стопање је 643м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-194/25-02, ROP-LES-14821-LOC-1/2025 од 04.08.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2025. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2025. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ПГД-А0-13/2025, пројекат архитектуре ПГД-А-13/2025 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-22/2025) - главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.9тк/25 од 23.10.2025. године урађена од "Ингом" Лесковац.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 130.563,86 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 91.394,91 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и

бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Станковић Стефан из Чекмина, поднео је овом одељењу дана 30.10.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр.5401 КО Доње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-14821-CPI-3/2025, код одељења заведен под бр.351-16585/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-194/25-02, ROP-LES-14821-LOC-1/2025 од 04.08.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2025. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 A00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2025. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ПГД-А0-13/2025, пројекат архитектуре ПГД-А-13/2025 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-22/2025) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.9тк/25 од 23.10.2025. године урађеном од "Ингом" Лесковац, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-738/22-04 од 30.12.2022. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и образложење пројектанта у вези пренамене од 28.10.2025. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 17.12.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-194/25-02, ROP-LES-14821-LOC-1/2025 од 04.08.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 31.10.2025. године утврдило да је КП бр.5401 КО Доње Стопање евидентирана у приватној својини Станковић Стефана из Чекмина, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.10.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења ( износ од 3.130,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.020,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

