



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16641/25-02
ROP-LES-39682-ISAW-1/2025
Датум: 17.12.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Дашић Томе из Лесковца, ул. Милоша Обилића бр.16, за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог од стране Станковић Предрага, одговорног лица „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дашић Томе из Лесковца, ул. Милоша Обилића бр.16, за издавање одобрења за реконструкцију крова стамбене зграде са једним станом на КП бр. 7877 КО Лесковац, у Лесковцу, у улици Милоша Обилића бр. 16, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дашић Тома из Лесковца, ул. Милоша Обилића бр.16, поднео је овом одељењу дана 02.12.2025. године преко централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова стамбене зграде са једним станом на КП бр. 7877 КО Лесковац, у Лесковцу, преко пуномоћника Станковић Предрага, одговорног лица „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-39682-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр. 351-16641/25-02.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (1.500,00 динара), идејни пројекат реконструкције крова стамбене зграде бр.69/25 од новембра 2025. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), урађен од „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, па су, у складу са наведеним, утврђени **следећи недостаци**:

Увидом у базу података катастра непокретности Републичког геодетског завода од 03.12.2025. године утврђено да је на објекту бр. 1 на КП бр. 7877 КО Лесковац који је предмет овог захтева, у делу - терети на објекту, уписана вансудска хипотека у корист хипотекарног повериоца „Unicredit bank Srbija“ ад Београд, датум уписа 27.06.2024. године и напомена са забележбом да првостепена одлука бр.952-02-14-065-27577/2025 није коначна, датум уписа 24.11.2025. године. Потребно је доставити **сагласност хипотекарног повериоца за извођење предметних радова и извршити брисање наведене забележбе** у усаглашеном захтеву.

Увидом у предметни захтев утврђено је исти поднет на име Дашић Томе. Обзиром да је приложено пуномоћје дато од стране Дашић Томе и Дашић Милице и да су као инвеститори у идејном пројекту наведени обоје, **потребно је усаглашени захтев поднети на оба имена**.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) и чл.27. ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

