

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 351-9488/15-02
18.01.2016. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Бане Комерц" доо из Кумарева, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15 и 89/15) и чл.57. ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Бане Комерц" доо из Кумарева, изградња административног објекта са гаражама, класификациона ознака 122011, на КП бр.693/1 КО Кумарево (настала спајањем КП бр.693/2 и 693/1 КО Кумарево), спратности II (приземље), табарита 41.63x7.26м, бруто површине 302.23м², површина парцеле 12.501м².

Предрачунска вредност објекта 9.132.470.30 РСД.


Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр.353-280/15-02 од 27.07.2015. године,

Извод из пројекта бр.171/7 од јула 2015. године урађен од "Станковић инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Станковић Славољуба дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 310 7518 04), са констатацијом техничког лица ове Управе од 13.01.2016. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-280/15-02 од 27.07.2015. године и Пројекат за грађевинску дозволу бр.171/7 од јула 2015. године са Елаборатом енергетске ефикасности урађен од "Станковић инжењеринг" Лесковац, потписан од стране одговорног пројектанта Станковић Славољуба дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 310 7518 04);

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).



Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

"Бане Комерц" доо из Кумарева, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-9488/15-02 ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: Локацијске услове бр.353-280/15-02 од 27.07.2015. године, Извод из пројекта бр.171/7 од јула 2015. године урађен од "Станковић инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Станковић Славољуба дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 310 7518 04), са констатацијом техничког лица ове Управе од 13.01.2016. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-280/15-02 од 27.07.2015. године. Пројекат за грађевинску дозволу бр.171/7 од јула 2015. године са Елаборатом енергетске ефикасности урађен од "Станковић инжењеринг" Лесковац, потписан од стране одговорног пројектанта Станковић Славољуба дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 310 7518 04). Извештај о извршеној техничкој контроли бр.06-5 од 30.09.2015. године, урађен од "Илић инжењеринг" Лебане, заштита од пожара-прилог од 02.10.2015. године урађен од "Станковић инжењеринг" Лесковац, решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште бр.320-176/15-04 од 05.08.2015. године, решење Службе за катастар непокретности бр.952-02-2-11/2015 од 14.12.2015. године о спајању катастарских парцела, сагласност хипотекарног повериоца Credit Agricole бр.7958 од 12.01.2016. године и доказ о уплати административне таксе.

Сходно чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр.22/15), по службеној дужности, прибављен је од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретност бр.665 КО Кумарево бр.952-1/16-83 од 12.01.2016. године, као доказ о праву својине. Увидом у прибављени извод из листа непокретности утврђено је да је КП бр.693/1 КО Кумарево уписана као остало вештачки створено неплодно земљиште.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се, сходно одредбама чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и допису ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац бр.134/1 од 12.01.2016. године с обзиром да је административни објекат са гаражама у функцији производног објекта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15 и 89/15), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 770.00 динара на основу члана 2. Тарифни бр. 134 Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/05, 5/09, 93/12 и 57/14).

Комунална такса наплаћена је у износу од 4.600.00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама Тарифни бр.9 ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440.00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници сајта града Лесковца у року од три дана од дана доношења решења.


Обрадио.

Душанка Здравковић, дипл.правник



Шеф одсека.

Жикица Стојановић, дипл.стц.





Н а ч е л н и к.

Јасминка Миљенковић, дипл.правник

