



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16648/25-02

ROP-LES-40240-ISAW-1/2025

Датум: 23.12.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Павловић Ане из Лесковца ул. Десета бр. 5 и Стојановић Јелене из Лесковца ул. Осма –Раде Жунић бр.12, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Павловић Ани из Лесковца ул. Десета бр. 5 и Стојановић Јелени из Лесковца ул. Осма –Раде Жунић бр.12, изградња ограде са бетонским парапетом на КП. бр. 3252 КО Горње Стопање.

Објекат категорије А.

Предрачунска вредност радова 250.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 1117/2025 од новембра 2025.године (главна свеска, пројекат архитектуре), урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Данијел Љубеновић маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститори су у обавези да темељ оградe поставе на КП.бр. 3252 КО Горње Стопање.

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Павловић Ана из Лесковца ул. Десета бр. 5 и Стојановић Јелена из Лесковца ул. Осма –Раде Жунић бр.12, поднеле су дана 08.12.2025. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи оградe са бетонским парапетом на КП.бр. 3252 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-16648/25-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-40240-ISAW-1/2025.

Уз захтев инвеститори су приложили; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичку таксу заподношење захтева и издавање решења (износ 1.020,00 динара), градску административну таксу (износ 1500,00 динара), Идејни пројекат бр. 1117/2025 од новембра 2025.године (главна свеска, пројекат архитектуре), урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да је Идејни пројекат поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке и да је захтев у складу са планским документом - ППР 12 Лесковца ("Сл. гласник града Лесковац" 26/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр.3252 КО Горње Стопање, налази у сусвојини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (износ 2.0900,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења (износ од 1.020,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе (износ 1500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник