



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-42036-LOCA-6/2025

Заводни бр.: 353-313/25-02

Датум: 25.12.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Тасић Владице из Братмиловца, ул. Боре Прокоповића бр. 15, који је поднет преко пуномоћника – Јелене Илић из Братмиловца, ул. Живка Коцића бр. 9, за измену локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), у вези са чл.38. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 91/25), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тасић Владице из Братмиловца, ул. Боре Прокоповића бр. 15, који је поднет преко пуномоћника – Јелене Илић из Братмиловца, ул. Живка Коцића бр. 9, за измену локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 1846/1 КО Братмиловце, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Тасић Владица из Братмиловца, ул. Боре Прокоповића бр. 15, обратио се овом органу дана 20.10.2025. године преко пуномоћника – Јелене Илић из Братмиловца, ул. Живка Коцића бр. 9, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-42036-LOCA-6/2025, заводни број 353-313/25-02, за измену локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 1846/1 КО Братмиловце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план, урађен од стране геодетског бироа „Раденко премер“ Лесковац;

- Идејно решење бр. ИДР 08.00/2025_изм., Лесковац, август 2025.године, године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пр. Драган Илић, Студио за архитектуру и дизајн „ДОМПРОЈЕКТ“, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Драгана Илића Илић, дипл.инж.арх., број лиценце 321 A212 24, који је и одговорно лице пројектанта
- Изјава – сагласност Санеле Миленковић из Лесковца, власнице суседне КП бр. 1845 КО Братмиловце, за градњу објекта на међној линији, оверено код јавног бележника Десанке Марјановић, Лесковац, ул. 11.октобар, ТПЦ Багат I спрат, под бројем УОП – II: 6050-2022 дана 16.11.2022. године

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР 08.00/2025_изм., Лесковац, август 2025.године, године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пр. Драган Илић, Студио за архитектуру и дизајн „ДОМПРОЈЕКТ“, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. За позиционирање објекта према приложеном Идејном решењу, потребно је приложити сагласност власника суседне КП бр. 1840 КО Братмиловце, оверену у складу са законом.
2. Увидом у техничку документацију утврђено је да је предметни објекат у новопроектаном стању конципиран као стамбени објекат са две стамбене јединице.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742221843-57, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник