



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-33967-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-315/25-02

Датум: 24.12.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Милоша Стојановића, ул. Ђурићева, бр. 20/25, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 38, став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 91/2025), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милоша Стојановића, ул. Ђурићева, бр. 20/25, Београд, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић, д/а из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање локацијских услова за реконструкцију, пренамену и изградњу постојећег помоћног објекта, спратности П+Пк, у стамбени, спратности П+1, на КП бр. 5653 и 5652 КО Ораовица, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Милош Стојановић, ул. Ђурићева, бр. 20/25, Београд обратио се овом органу дана 20.10.2025.године, преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, д/а из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-33967-LOC-1/2025, заводни број 353-315/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу за реконструкцију, пренамену и изградњу постојећег помоћног објекта, спратности П+Пк, у стамбени, спратности П+1, на КП бр. 5653 и 5652 КО Ораовица.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- пуномоћје;
- сагласност број УОП-IV: 1046-2025 оверена код јавног бележника дана 10.10.2025.год.;
- геодетски снимак у dwg и pdf формату;
- идејно решење бр. 17/25 од 04.10.2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – архитектонског студија „Сунце“ доо, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић, (број лиценце 300 В272 05), која је и одговорно лице пројектанта

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних

услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења бр. 17/25 од 04.10.2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – архитектонског студиа „Сунце“ доо, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац:

1. Сходно одредбама члана 3. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) којим је прописано да, уколико се у обједињеној процедури доставља **ситуациони план, исти се обавезно доставља и у .dwg или .dxf формату (геопозициониран у државном координатном систему)**, уз обавезну доставу потписаног примерка сачињеног и у pdf. формату, потребно је доставити одговарајући формат графичких прилога техничке документације. Такође, ситуациони план допунити свим потребним удаљењима од суседних граница катастарских парцела и суседних објеката;
2. Потребно је идејно решење ускладити са важећим планским документом, Просторним планом града Лесковца (Сл.гласник града Лесковца бр.12/11) којим је дефинисано је да за изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле **мања од вредности** утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, **на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.**
3. Сходно члану 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) потребно је доставити **технички опис постојећег стања**, будући да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећих објеката на локацији;
4. Такође сходно Прилогу 1А напред наведеног Правилника опис, технички опис допунити проценом носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова;
5. У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) којим је дефинисао да је у случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектовано стање (руши се - зида се), потребно је идејно решење допунити напред наведеним графичким прилозима;
6. Увидом у приложени катастарско-топографски план, на предметним парцелама евидентиран је нелегални објекат као и нелегално дограђени делови постојећих објеката, који су овим Идејним решењем предвиђени за рушење. Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) потребно је приложити решење о рушењу издато од стране надлежне грађевинске инспекције, с тим да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказ о спроведеној процедури уклањања нелегално изграђених објеката.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње непроцедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник