



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-40822-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-340/25-02

Датум: 24.12.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Ратковић Југослава и Димитрија из Лесковца ул. Синише Јањића бр.1, који је поднет преко пуномоћника – «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/25), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ратковић Југослава и Димитрија из Лесковца ул. Бојана Јовановића бр.22, који је поднет преко пуномоћника – „BIRO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA INKOM GRANČICA CVETKOVIĆ PREDUZETNIK, LESKOVAC“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривреде спратности П, у улици Бојана Јовановића бр.22, на КП бр. 3076 КО Богојевце, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносиоци захтева Ратковић Југослав и Димитрије из Лесковца, ул. Бојана Јовановића бр.22, обратили су се овом органу дана 11.12.2025. године, преко пуномоћника „BIRO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA INKOM GRANČICA CVETKOVIĆ PREDUZETNIK, LESKOVAC“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2, захтевом бр. ROP-LES-40822-LOC-1/2025, заводни број 353-340/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, спратности П, у улици ул. Бојана Јовановића бр.22, на КП бр. 3076 КО Богојевце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план у .pdf и .dwg формату;

- Идејно решење бр. 8/2025-ИДР, од децембра 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „BIRO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA INKOM GRANČICA CVETKOVIĆ PREDUZETNIK, LESKOVAC“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 8845 04 и одговорног лица пројектанта Гранчице Цветковић.
- Сагласност Дикић Оливере, имаоца права на суседној КП бр. 3086 КО Богојевце, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића, Лесковац, Стојана Љубића 14/1, број УОП-II: 4502-2025 дана 9.12.2025.године
- Графичке прилоге у .pln формату.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 32/25-ИДР, од децембра 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „BIRO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA INKOM GRANČICA CVETKOVIĆ PREDUZETNIK, LESKOVAC“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2, и утврдио је следеће недостатке:

1. Потребно је приложити графичке прилоге ситуационих планова израђених на катастарској подлози, геопозициониране у државном координатном систему у .dwg ili .dxf формату (на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члан 3, став 4;
2. Графичке прилоге ситуационих планова израдити према члану 25 правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
3. Потребно је ускладити положај колско-пешачког прилаза парцели и објекту, са Сепаратом о техничким условима изградње („Службени гласник града Лесковца“, број 41/2023);
4. На графичким прилозима ситуационих планова удаљења котирати од ивице фасадних панела, а не од осе конструктивног система како је приказано на графици, даље искотирати удаљења и од суседних објеката;
5. Позиционирати објекат према Просторном плану Града Лесковца - за нове објекте је дефинисано да је растојање између регулационе и грађевинске линије минимално 5м;
6. Доставити прилог „списак катастарских парцела које су предмет идејног решења“ (на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члан 9.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник