



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16657/25-02

ROP-LES-38499-CPIH-4/2025

25.12.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Божовић Петра из Лесковца ул. Масариков трг бр.21/24, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), у вези са чланом 38. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 91/2025), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Божовић Петру из Лесковца ул. Масариков трг бр. 21/24, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 2388 КО Ступница, спратности По+П, укупне нето површине 66,19м² (подрум 18,42м², приземље 47,67м²), укупне бруто површине 72,25м²(подрум 22,00м²,приземље 50,25м²).

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Површина КП. бр. 2388 КО Ступница: 2162м².

Предрачунска вредност објекта: 3.520.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-286/24-02, ROP-LES-38499-LOCH-2/2024 од 27.01.2025. године;

Извод из пројекта од јула 2025.године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 A00056 19);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 46 од јула 2025. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 A00056 19).

Техничка контрола бр. 7ТК/25 од 16.07.2025. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингом“из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Гранчице Цветковић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 4.549,19 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 3.184,44 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Божовић Петар из Лесковца ул. Масариков трг бр. 21/24, поднео је дана 09.12.2025. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 2388 КО Ступница, заведен под бројем 351-16657/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-38499-CPIH-4/2025. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења бр. 351-16236/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-38499-CPI-3/2025 дана 01.12.2025.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара), локацијске услове бр.353-286/24-02, ROP-LES-38499-LOCH-2/2024 од 27.01.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2025. године и пројекат за грађевинску дозволу од јула 2025. године (главна свеска бр. ПГД-А0-

46/2024, пројекат архитектуре бр.ПГД-А-46/2024, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-15/2025 и пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр.87/25), урађени од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул. Станоја Главаша 34д/19, техничка контрола пројекта бр. 7тк/25 од 16.07.2025. године, урађена од „Ингком“ Лесковац, решење о промени намене земљишта бр.320-177/25-04 од 05.12.2025.године, издато од ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду и уплатница на износ од 49.726,00 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 01.12.2025.године (првобитни захтев бр. 351-16236/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-38499-CPI-3/2025) и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-286/24-02, ROP-LES-38499-LOCH-2/2024 од 27.01.2025. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна КП. бр. 2388 КО Ступница, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште. Промена намене земљишта извршена на основу решења бр. бр.320-177/25-04 од 05.12.2025.године, ГУ града Лесковца,Одељења за привреду и пољопривреду.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.12.2025. године, сачињен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.020,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 610,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник