



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16631/25-02

ROP-LES-19812-ISAW-8/2025

26.12.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Трговинског предузећа "Месокомбинат промет" д.о.о. Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Братислава Садаковића - овлашћеног лица "GasTeh" д.о.о. Инђија, ул. Краља Петра I бр.231, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.27. ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Трговинског предузећа "Месокомбинат промет" д.о.о. Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи инсталација компримованог природног гаса на делу КП бр.8104/2 КО Турековац и адаптацију машинске сале у гасну котларницу, са извођењем електро инсталација све на КП бр.8104/2 КО Турековац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Трговинско предузеће "Месокомбинат промет" д.о.о. Лесковац, поднело је овом одељењу дана 27.11.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Братислава Садаковића - овлашћеног лица "GasTeh" д.о.о. Инђија, ул. Краља Петра I бр.231, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-19812-ISAW-8/2025, код одељења заведен под бр.351-16631/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.886 од 26.09.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.730,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе (износ од 1.500,00 динара), локацијски услови бр.353-260/24-02, ROP-LES-19812-LOCH-6/2024 од 04.11.2024. године, идејни пројекат бр.2488-24 од новембра 2025. године урађен од "GasTeh" д.о.о. Инђија, решење о употребној

дозволи бр.351-16369/25-02, ROP-LES-14923-IUP-3/2025 од 12.09.2025. године и сагласност хипотекарног повериоца Про кредит банке од 25.11.2025. године.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђено је да:

графички део техничке документације није достављен у .dwg или .dwf (.dwfx) формату, односно није достављен у складу са прилогом 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023);

у свим деловима техничке документације ускладити површине и број предметног објекта, према подацима из катастра непокретности;

у складу са чланом 48. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Уз захтев није достављено решење о сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за КП бр.8104/2 КО Турековац. Како су у истој евидентирани хипотеке Кулске банке и Пореске управе, филијала Лесковац, (за које није јасно на који објекат гасне котларнице се односе), поред Про кредит банке (сагласност достављена уз захтев), потребно је доставити сагласности за извођење радова и тих поверилаца или обрисати код РГЗ, СКН Лесковац те терете или доставити изјаву инвеститора да се хипотеке не односе на објекат који је предмет захтева.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник