



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-34866-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-320/25-02

Датум: 08.01.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Слађане Станковић, ул. Страхињића Бана бр. 33, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Слађане Станковић, ул. Страхињића Бана бр. 33, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић, д.и.а из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+Пк, на КП бр. 5656 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

О б р а з л о ж е њ е

Слађана Станковић, ул. Страхињића Бана бр. 33 обратио се овом органу дана 27.10.2025.године, преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, д.и.а из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-34866-LOC-1/2025, заводни број 353-320/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу за реконструкцију, пренамену и изградњу постојећег помоћног објекта, спратности П+Пк, на КП бр. 5656 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- пуномоћје;
- сагласност број УОП-I: 6684-2025 оверена код јавног бележника дана 30.05.2025.год.;
- геодетски снимак у dwg и pdf формату;

- идејно решење бр. 18/25 од 08.10.2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – архитектонског студиа „Сунце“ доо, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић, (број лиценце 300 В272 05), која је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења бр. 18/25 од 08.10.2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – архитектонског студиа „Сунце“ доо, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац:

1. Сходно одредбама члана 3. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) којим је прописано да, уколико се у обједињеној процедури доставља **ситуациони план, исти се обавезно доставља и у .dwg или .dxf формату (геопозициониран у државном координатном систему)**, уз обавезну доставу потписаног примерка сачињеног и у pdf. формату, потребно је доставити одговарајући формат графичких прилога техничке документације. Такође, ситуациони план допунити свим потребним удаљењима од суседних граница катастарских парцела и суседних објеката;
2. Потребно је идејно решење ускладити са важећим планским документом, Планом генералне регулације 3 (Сл.гласник града Лесковца бр.12/11) којим је дефинисано је да ***Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине;***
3. У текстуалном делу идејног решења наведено је да је објекат урушен и да је планирано уклањање рушевине, као и могућност искоришћења положаја постојећег подрума као и његови темељни зидови. Уколико то није конструктивно оправдано одрадиће се комплетна реконструкција.Сходно напред наведеном, а у складу са чланом 38. и Прилогом 1А Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), потребно је доставити **технички опис постојећег стања**, будући да је за потребе планиране изградње потребно уклањање дела постојећег објекта на локацији као и технички опис **допунити проценом носивости и стабилности конструкције постојећег објекта**, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова;
4. Планским документом дефинисано је да је **могућа је реконструкција, доградња и надградња постојећих стамбених објеката. Није предвиђена градња нових самосталних објеката на парцелама.** У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) којим је дефинисано да је у случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопројектовано стање (**руши се - зида се**), потребно је идејно решење допунити напред наведеним графичким прилозима;
5. Усагласити текстуални и графички део идејног решења. Увидом у приложени катастарско-топографски план, на предметној парцели евидентиран је темељ објекта, док је у идејном решењу наведено да на предметној парцели постоји објекат изграђен пре доношења прописа који је предмет реконструкције и доградње.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих

недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник