



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16677/25-02

ROP-LES-20244-CPIN-3/2025

08.01.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ристић Ане и Ристић Драгана из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.113, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у вези чл.38 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.91/25), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ристић Ани и Ристић Драгану из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.113, изградња породичног стамбеног објекта на КП бр.3791/10 КО Горње Стопање.

Објекат спратности П (приземље), нето површина 120,71м², бруто површина 160,30м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Предрачунска вредност објекта: 5.940.000,00 дин.

Површина КП бр. 3791/10 КО Горње Стопање је 350м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-233/25-02, ROP-LES-20244-LOC-1/2025 од 26.08.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2025. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К 945 12);

пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2025. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска бр.0-05/09/2025, пројекат архитектуре бр.1-05/09/2025 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-05/09/2025) - главни пројектант ПГД-а Жарко Љубић, дип.инж.арх. (број лиценце 300 К 945 12) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.12/09/2025 од септембра 2025. године урађена од "Урбоинвест" Грделица.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 156.772,39 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 109.740,67 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Ристић Ана и Ристић Драган из Горњег Стопања, ул. Вука Караџића бр.113, поднели су овом одељењу дана 19.12.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП бр.3791/10 КО Горње Стопање. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16532/25-02, ROP-LES-20244-CPI-2/2025 од 16.12.2025. године, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-20244-CPIН-3/2025, код одељења заведен под бр.351-16677/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, локацијски услови бр.353-233/25-02, ROP-LES-20244-LOC-1/2025 од 26.08.2025. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2025. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, диплинж.арх. (број лиценце 300 К 945 12), пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2025. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска бр.0-05/09/2025, пројекат архитектуре бр.1-05/09/2025 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-05/09/2025) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.12/09/2025 од септембра 2025. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица, потврда Електродистрибуције Србије, огранак ЕД Лесковац од 08.10.2025. године, уговор о продаји непокретности ОПУ:334-2025 од 25.03.2025. године и пресуда на основу признања 30 П.бр.4844/24 од 14.11.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.01.2026. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-233/25-02, ROP-LES-20244-LOC-1/2025 од 26.08.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности за КО Горње Стопање од 20.10.2025. године, утврдило да је КП бр.3791/10 КО Горње Стопање евидентирана у приватној својини Ристић Ане и Ристић Драгана из Горњег Стопања, заједничка својина супружника, са уделом 1/1.

КП бр.3791/10 КО Горње Стопање, евидентирана по култури и класи као њива 1 класе у површини од 350м². Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.3791/10 КО Горње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.11.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац (у поступку по првом захтеву), у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) а у вези чл.38. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.91/25) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 3.130,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.020,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са

610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник