



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16701/25-02

ROP-LES-42615-ISAW-1/2025

16.01.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву СЗТР "МИТА" Дејан Станковић предузетник, Бобиште, ул. Николе Ђурића Павке бр.58, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Станковић Предрага из Лесковца, који заступа "Станковић инжењеринг" д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл. 27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ СЗТР "МИТА" Дејан Станојевић предузетник, Бобиште, ул. Николе Ђурића Павке бр.58, извођење радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга – салон намештаја (објекат бр.1), спратности П, на КП бр.2223/7 КО Лесковац у Лесковцу.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.

Предрачунска вредност радова је 19.934.800,00 дин (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је пројекат инвестиционог одржавања бр.77/25 од децембра 2025. године, урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, одговорни пројектант Ана Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М734 13).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

СЗТР "МИТА" Дејан Станојевић предузетник, Бобиште, ул. Николе Ђурића Павке бр.58, поднео је овом одељењу дана 26.12.2025. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга на КП бр.2223/7 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Станковић Предрага из Лесковца, који заступа "Станковић инжењеринг" д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-42615-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр.351-16701/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, пројекат инвестиционог одржавања бр.77/25 од децембра 2025. године, урађен од "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, одговорни пројектант Ана Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М734 13).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 14.01.2026. године да предметни радови спадају у инвестиционо одржавање објекта.

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 14.01.2026. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, предметни објекат бр.1 на КП бр.2223/7 КО Лесковац, евидентиран - зграда пословних услуга, објекат са одобрењем за употребу у својини СЗТР "Мита" Дејан Станојевић предузетник, Бобиште.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Уз захтев је приложено: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.730,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

