



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15327/26-02

ROP-LES-2429-CPI-3/2026

23.01.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Љубисављевић Марка из Брестовца, ул. Слободана Јовића бр.66, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Љубисављевић Марку из Брестовца, ул. Слободана Јовића бр.66, изградња породично стамбеног објекта и помоћног објекта на КП бр.4096 КО Брестовац.

Стамбени објекат спратности П (приземље), габарита: 7,60x16,87м, нето површина 107,21м², бруто површина 128,21м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Помоћни објекат спратности П (приземље), габарита 9,30x5,40м, нето површина 44,10м², бруто површина 50,22м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127 141.

Предрачунска вредност објеката: 12.500.000,00 РСД.

Површина КП бр. 4096 КО Брестовац је 523м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-114/24-02, ROP-LES-2429-LOC-1/2024 од 09.04.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2025. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројекти 016" Жикица Стојановић ПР, Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 A00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2025. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројекти 016" Жикица Стојановић ПР, Лесковац (главна свеска бр. ПГД-А0-07/2024, пројекат

архитектуре ПГД-А-07/2024 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-14/2024)- главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дип.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.11тк/25 од 30.12.2025. године урађена од "Ингком" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 65.184,12 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 45.628,88 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Љубисављевић Марко из Брестовца, ул. Слободана Јовића бр.66, поднео је овом одељењу дана 15.01.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта и помоћног објекта на КП бр.4096 КО Брестовац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2429-CPI-3/2026, код одељења заведен под бр.351-15327/26-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, сагласности: бр.УОП-II:3811-2023 од 04.09.2023. године, бр.УОП-II:3812-2023 од 04.09.2023. године, локацијски услови бр.353-114/24-02, ROP-LES-2429-LOC-1/2024 од 09.04.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2025. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројекти 016" Жикица Стојановић ПР, Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2025. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројекти 016" Жикица Стојановић ПР, Лесковац (главна свеска бр.ПГД-А0-07/2024, пројекат архитектуре ПГД-А-07/2024 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-14/2024) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.11тк/25 од 30.12.2025. године урађеном од "Ингком" Лесковац, решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за шуме бр.464-01-632/2023-10 од 30.11.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.01.2026. године да је документација потпуна, међусобно усаглашена и урађена у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), као и издатим локацијским условима и условима ималаца јавних овлашћења.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности за КО Брестовац од 19.01.2026. године, утврдило да је КП бр.4096 КО Брестовац евидентирана у приватној својини Љубисављевић Марка из Брестовца, ул. Слободана Јовића бр.66, са уделом 1/1, култура и класа шумско земљиште за које је достављено напред наведено решење о давању сагласности да се изврши промена намене у грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.01.2026. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник

града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 3.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.020,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник