



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16656/25-02

ROP-LES-9846-CPI-6/2025

22.01.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Боровоја из Богојевца, ул. Владе Ђокића бр.22, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Горана Ранчева из Димитровграда, ул. Најден Киров бр.39/5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Боровоју из Богојевца, ул. Владе Ђокића бр.22, изградња породично стамбеног објекта и септичке јаме на КП бр.3199 КО Богојевце.

Објекат спратности По+П (подрум и приземље); подрум: нето површине $39,36\text{m}^2$, бруто површине $51,64\text{m}^2$; приземље: нето површине $120,35\text{m}^2$, бруто површине $143,60\text{m}^2$.

Укупна нето површина објекта $159,71\text{m}^2$, укупна бруто површина објекта $195,24\text{m}^2$.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Предрачунска вредност објекта: 14.000.000,00 дин.

Површина КП бр.3199 КО Богојевце је 1922m^2 .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-167/25-02, ROP-LES-9846-LOCH-2/2025 од 28.05.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2025. године, урађен од Архитектонског студија за пројектовање и консалтинг "Skizz Architects" Димитровград, Борис Ранчев ПР, потписан од стране главног пројектанта Гордане Ранчев, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Ф474 07);

пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2025. године, урађен од Архитектонског студија за пројектовање и консалтинг "Skizz Architects" Димитровград, Борис Ранчев ПР (главна свеска бр.ГС-04-2025, пројекат архитектуре бр.А-04-2025 и елаборат енергетске ефикасности бр.98/2025) - главни пројектант ПГД-а Гордана Ранчев, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Ф474 07);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.006/25-ТК од децембра 2025. године урађена од "Текинг" д.о.о. Ниш, ул. Булевар Немањића бр.87.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 25.123,69 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 17.586,58 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Боривоје из Богојевца, ул. Владе Ђокића бр.22, поднео је овом одељењу дана 09.12.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП бр.3199 КО Богојевце. Захтев је поднет преко пуномоћника Горана Ранчева из Димитровграда, ул. Најден Киров бр.39/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-9846-CPI-6/2025, код одељења заведен под бр.351-16656/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, сагласности: бр.УОП-П:4431-2025 од 23.04.2025. године, бр. УОП-П: 4430-2025 од 23.04.2025. године, бр. УОП-П:4432-2025 од 23.04.2025. године, локацијски услови бр.353-167/25-02, ROP-LES-9846-LOCH-2/2025 од 28.05.2025. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2025. године, урађен од Архитектонског студија за пројектовање и консалтинг "Skizz Architects" Димитровград, Борис Ранчев ПР, потписан од стране главног пројектанта Гордана Ранчев, диплин.инж.арх. (број лиценце 300 Ф474 07), пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2025. године, урађен од Архитектонског студија за пројектовање и консалтинг "Skizz Architects" Димитровград, Борис Ранчев ПР (главна свеска бр.ГС-04-2025, пројекат архитектуре бр.А-04-2025 и елаборат енергетске ефикасности бр.98/2025) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.006/25-ТК од децембра 2025. године урађеном од "Текинг" д.о.о. Ниш, ул. Булевар Немањина бр.87, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-175/25-04 од 28.11.2025. године о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 21.01.2026. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-167/25-02, ROP-LES-9846-LOCH-2/2025 од 28.05.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности за КО Богојевце од 12.12.2025. године, утврдило да је КП бр.3199 КО Богојевце евидентирана у приватној својини Стојановић Боривоја из Богојевца, ул. Владе Ђокића бр.22, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.12.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 3.130,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.020,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник