



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15328/26-02

ROP-LES-898-ISAW-1/2026

Датум: 23.01.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојковић Јована из Лесковца ул. Булевар Николе Пашића бр. 63/2, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојковић Јовану из Лесковца ул. Булевар Николе Пашића бр. 63/2, уградња унутрашње гасне инсталације у породично стамбеном објекту, спратности По+П+2 у ул. Булевар Николе Пашића бр. 63 у Лесковцу на КП. бр. 3044 КО Лесковац (објекат бр.1 у листи непокретности).

Дужина цевовода:26,20м.

Објекат категорије А.

Класификациони број: 111011.

Предрачунска вредност радова 318.051,00 динара.

Саставни део овог решења Идејни пројекат бр. 01/26П од јануара 2026.године (главна свеска и пројекат машинских инсталација), урађен од Постављање грејних и климатизационих система „Електротерм Потих“ ДОО из Ниша.

Главни пројектант ИДП –Иван Ристић дипл.инж.ел. (број лиценце 330 Ф532 07).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стојковић Јован из Лесковца ул. Булевар Николе Пашића бр.63/2, поднео је дана 19.01.2026. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у породично стамбеном објекту, у ул. Булевар Николе Пашића бр.63 у Лесковцу на КП. бр.3044 КО Лесковац (објект бр.1 у листи непокретности), заведен под бројем 351-15328/26-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-898-ISAW-1/2026.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, републичку таксу заподношење захтева и издавање решења (износ 1.020,00 динара), градску административну таксу (износ 1500,00 динара), Идејни пројекат бр. 01/26П од јануара 2026.године (главна свеска и пројекат машинских инсталација), урађен од Постављање грејних и климатизационих система „Електротерм Потих“ ДОО из Ниша, сагласност сувласника објекта УОП –П:460-2026 од 15.01.2026.године, решење о прикључењу објекта бр.Ле/Р-2 од 19.09.2025.године, издато од Предузећа за транспорт гасоводних система, транспорт и промет гаса „Југоросгас“ А.Д. из Београда и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да је Идејни пројекат у складу са законом о планирању и изградњи, Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објект на КП. бр.3044 КО Лесковац, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и исти је Озакоњен у складу са законом о Озакоњењу објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21,62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.500,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 1.020,00динара) и градска административна такса(износ 1500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник