



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16638/25-02

ROP-LES-24529-ISAWHA-2/2025

27.01.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Слађане из Лесковца, ул. Вождова бр.33, Јовановић Драгане из Лесковца, ул. Максима Ковачевића бр.39 и Прокоповић Невене из Лесковца, ул. Вождова бр.33, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Слађани из Лесковца, ул. Вождова бр.33, Јовановић Драгани из Лесковца, ул. Максима Ковачевића бр.39 и Прокоповић Невени из Лесковца, ул. Вождова бр.33, извођење радова на реконструкцији у оквиру габарита и волумена пословног објекта, спратности По+П, са поделом на три посебна дела и то посебни део 1, посебни део 2 и посебни део 3, на КП.бр.5539 КО Лесковац.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Предрачунска вредност радова: 260.000,00 дин.

Посебан део 1: - подрум, нето површине 48,38 м²

- приземље (пословни простор са магацином), нето површине 55,443 м².

Посебан део 2: - пословни простор, нето површине 25,124 м².

Посебан део 3: - пословни простор, нето површине 51,212 м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) од априла 2025. године, урађен од архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. Лесковац. Главни пројектант ИДП-а Сунчица Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Слађана из Лесковца, ул. Вождова бр.33, Јовановић Драгана из Лесковца, ул. Максима Ковачевића бр.39 и Прокоповић Невена из Лесковца, ул. Вождова бр.33, поднеле су дана 01.12.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-24529-ISAWNA-2/2025, код одељења заведен под бр.351-16638/25-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР-а у износу од 2.090,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 420,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 4.880,00 динара, градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) урађен од архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. из Лесковца, сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, урађен од „STUDIO TIM ART“ из Краљева, сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.860/2-03 од 26.05.2025.године на пројектну документацију, доказ о уплати за 3 паркинг места по одлуци о утврђивању накнаде за паркинг места.

Увидом у приложену техничку документацију, а сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/2023),

техничко лице овог одељења је утврдило да је иста у складу са Планом генералне регулације - Измене и допуне плана генералне регулације 1 - „Ужи градски центар у Лесковцу“ (Сл. Гласник града Лесковца,бр.33/19).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 13.08.2025. године, утврдило да је предметни објекат (бр.1 у листи непокретности) изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и евидентиран у приватној својини Стојановић Слађане, Јовановић Драгане и Прокоповић Невене из Лесковца.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

