



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16673/25-02
ROP-LES-34181-ISAWHA-2/2025
26.01.2026. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО са седиштем у Лесковцу, у ул.Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране „Nextera“ доо из Братиловца, ул. Гагаринова бр.14, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 27. став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО са седиштем у Лесковцу, у ул.Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, извођење радова на изградњи прикључка за вишепородични стамбени објекат – подфаза А3 фаза 1, на КП бр. 15264 КО Лесковац, преко КП бр. 3645/1 и 15264 КО Лесковац, 4920, 4917/1 КО Доње Стопање.

Прикључни вод 0,4 kV, подземни енергетски кабл типа 2хPP00-A 4х150mm², дужина кабла 410m.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност радова је 3.225.700,00 РСД.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови заводни бр. 353-226/25-02, ROP-LES-19471-LOC-1/2025 од 06.10.2025.године са решењем о исправци техничке грешке од 03.12.2025.године и
- Идејни пројекат бр. 1010/2025 од октобра 2025. године (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) урађен од „Nextera“ доо Братиловце, ул. Гагаринова бр.14.

Одговорни пројектант Милорад Јовановић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 Н157 09).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16 и финансијер „ИММО CONSTRUCTION“ ДОО са седиштем у Лесковцу, у ул.Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, поднели су дана 17.12.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-34181-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр. 351-16673/25-02. Усаглашени захтев је поднет преко пуномоћника „Nextera“ доо из Братиловца, ул. Гагаринова бр.14, у прописаном року, након доношења решења о одбацивању захтева бр. 351-16557/25-02, ROP-LES-34181-ISAW-1/2025 од 04.12.2025. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: овлашћење дато „ИММО CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца од стране "Електродистрибуција Србије" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, пуномоћје дато „Nextera“ доо из Братиловца од стране „ИММО CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење

решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.730,00 динара), локацијски услови бр. 353-226/25-02, ROP-LES-19471-LOC-1/2025 од 06.10.2025. године са решењем о исправци техничке грешке од 03.12.2025.године, Идејни пројекат бр. 1010/2025 од октобра 2025. године (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) урађен од „Nextera“ доо Братиловце, уговор бр. 2541200-Д.10.02-429120-24 од 10.12.2024. године, закључен између инвеститора „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац и финансијера „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца, услови Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак ЕДС Лесковац, за пројектовање и прикључење бр.80.0.0.0-Д-10.02-92826-21 од 25.03.2021. године, План управљања отпадом од грађења бр.1512/2025 од децембра 2025. године и решење ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-43/25-III-09 од 30.12.2025. године о давању сагласности на наведени план.

Након прегледа пројектне документације приложене у усаглашеном захтеву дана 26.01.2026. године, техничко лице овог одељења је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), утврдило да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима број ROP-LES-19471-LOC-1/2025, заводни број 353-226/25-02 од 06.10.2025.године.

Сходно одредбама чл.135. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19-др.закон, 9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и бр.91/25) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Увидом у базу података прибављених преко е-Управе дана 26.11.2026. године од РГЗ СКН, ово одељење је утврдило да се КП бр. 15264 КО Лесковац налази у приватној својини „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца у уделу 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Уз првобитни захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.730,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, 62/23 и 91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник