



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-34689-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-319/25-02

Датум: 27.01.2026.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Петра Цветковића из Брестовца, ул. Први мај бр. 51, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића. Ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/25), члана 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петра Цветковића из Брестовца, ул. Први мај бр. 51, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта – гараже за смештај пољопривредних машина и механизације, спратности П, на КП бр. 2458 КО Брестовац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Петар Цветковић из Брестовца, ул. Први мај бр. 51, обратио се овом органу дана 24.10.2025. године, преко пуномоћника – Данијела Љубеновића. Ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, захтевом број ROP-LES-34689-LOC-1/2025, заводни број 353-319/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта – гараже за смештај пољопривредних машина и механизације, спратности П, на КП бр. 2458 КО Брестовац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;

- информација о локацији, број 350-156/25-02 од 27.01.2025.године, издата од Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам
- Идејно решење бр. ИДР 1020-0/25, Лесковац, октобар 2025.године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране пројектанта Студио за архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх., број лиценце 300 N106 14, који је и одговорно лице пројектанта

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР 1020-0/25, Лесковац, октобар 2025.године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађеног од стране пројектанта Студио за архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Предметна КП бр. 2458 КО Брестовац налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11), у зони: пољопривредно земљиште.

Просторним планом града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11), у делу Правила грађења на пољопривредном земљишту, **3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде**, дефинисано је:

„Правила за формирање комплекса

- максимална спратност пословних објеката - П+Пк, док је максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+Пк с тим да се дозвољава и изградња подрумске етаже;
- највећи дозвољени степен заузетости је 30%;
- највећи дозвољени степен изграђености је 0,60;
- за парцеле веће од 1 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1 ha;
- **минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m**, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0 m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m, од општинских путева је 5,0 m;
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле. “

Увидом у ситуациони план Идејног решења, утврђено је да је растојање новопројектованог објекта од границе са суседном КП бр. 2457 КО Брестовац мање од планом предвиђеног растојања које износи 5,0 m.

2. Према Просторном плану града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11), за градњу помоћних објеката дефинисана је максимална висина од 5 m, а висина предметног објекта је 6,72 m.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015) сврстава се у **пољопривредне зграде – остале пољопривредне зграде** са класификационом ознаком 127141, категорије А.

На основу горе наведеног предметни објекат не спада у помоћне објекте.

3. Потребно је ускладити габарит објекта у ситуационом плану са габаритом у цртежима на којима су приказане основе објекта.

Чланом 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник