



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-38756-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-334/25-02

Датум: 21.01.2026.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Марјана Костића, ул. Масариков трг 13, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Жикице Стојановића, ул. Трг Слободе бр. 5, Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марјана Костића, ул. Масариков трг 13, Лесковац, за реконструкцију, доградњу и пренамену стамбеног објекта бр. 1 у пословни објекат – локал, спратности П, на КП бр. 5368 КО Лесковац.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 26.11.2025. године, захтевом ROP-LES-38756-LOC-1/2025, заводни бр. 353-334/25-02, обратио се Марјан Костић, ул. Масариков трг 13, Лесковац, преко пуномоћника Жикице Стојановића, ул. Трг Слободе бр. 5, Брестовац, за реконструкцију, доградњу и пренамену стамбеног објекта бр. 1 у пословни објекат – локал, спратности П, на КП бр. 5368 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2.

тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију - Идејно решење, бр. тех. документације ИДР-А0-40/2025 од новембра 2025.год., које садржи 0. Главну свеску и 1. Пројекат архитектуре ИДР-А-40/2025 од новембра 2025, урађено од стране „ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016“, ул. Станоја Главаша 34д/19, Лесковац, одговорно лице пројектанта Жикица Стојановић пр, одговорни пројектант Марија Д. Момчиловић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 А 00056 19, утврђено је следеће:

У катастарско топографском плану израђеном од стране „Геопројект Инжењеринг“, ул. Бабичког Одрода бб, Лесковац, Божидар Богатиновић, струк. инж. геодезије бр. Лиценце: 02 965717, није усклађено фактичко и катастарско стање.

Потребно је да се налаз вештака спроведе (укњижи) у Катастар непокретности Лесковац.

Чланом 6. став 5. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), прописано је да у закључку из ст. 3. и 4. овог члана надлежни орган таксативно наводи све разлоге за одбацивање захтева, а нарочито наводи недостајуће податке у захтеву, недостајуће доказе и недостатке прилога који су поднети уз захтев ако их има, укључујући и недостатке идејног решења због којих се не могу израдити комплетни локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за

одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како захтев садржи горе наведене недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.