

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14) као и чл. 10 Правилника о поступку спровођења обједињених процедура, („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РЕСТОРАНА- По решењу Градског већа

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета; датум издавања услова	353-310/15-02 од 04.08.2015.год. 22.01.2016. год.
	Предмет	Локацијски услови за изградњу ресторана
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Лазаревић Драгић, ул.Вељка Влаховића 11, Лесковац
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр 1127,1128/1 КО Миланово Катастарско топографски план, главна свеска идејног решења, Решење Градског већа по примедби, бр. 353-3/2015-II од 22.10.2015. год.
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Миланово, пут Пашина чесма
	Плански основ	Просторни план града Лесковца
	Грађевински блок/зона/ намена земљишта	Пољопривредно земљиште ван насељеног места
	Постојећа намена земљишта	Пољопривредно земљиште
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ са којима није могуће издати грађевинску дозволу		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	Планирана намена парцеле	Правила грађења на пољопривредном земљишту Основни принципи. “Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту се могу градити и следећи објекти издвојени по намени: објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). * извод из плана *
	Начин привођења намени	/
	индекс изграђености	/
	индекс заузетости %	/
	Намена зграде	Угоститељство
	Регулациона линија	/
	Грађевинска линија	/
	Хоризонтални габарит	/
	Коте	Терена / Коте појединачних објеката /
	Архитектонско обликовање /облик, боја, материјал и др./	/
	Прилаз објекту	Са локалног пута
	Паркирање	/
	Услови прикључења на	Водовод Канализација
		Није прибављено решење имаоца јавних овлашћења Није прибављено решење имаоца јавних овлашћења

инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Електроенергетика и ТТ инсталације	Није прибављено решење имаоца јавних овлашћења
Остали услови		/
Услови по посебном закону		Није прибављено решење имаоца јавних овлашћења обзиром да је на парцели одводни сливни канал сливног подручја до реке Шуманке, који није приказан у катастарско топографском плану а садржан је у Просторном плану града Лесковца
На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи		На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова
Напомена:		<p>При издавању локацијских услова од 07.8..2015. .год. Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове водила се планираним условима из Просторног плана града Лесковца, са којима инвеститор није био задовољан па је поднео приговор Градском Већу. Градско Веће је овим поводом донело Решење под бројем 353-3/2015-II дана 22.10.2015. године којим ПОНИШТАВА издате локацијске услове и налаже да се у поновном разматрању отклоне уочени недостаци. Како уочени недостаци нису били јасни Управа је од Градског Већа затражила појашњење уочених нејасноћа дописом бр. 353-310/15-02 дана 24.11.2015.год. Градско веће је донело Закључак којим се нису битно измениле уочене нејасноће нити битно промениле чињенице као и подаци из Просторног плана Града Лесковца. Градска управа је поново размотрила све услове из Просторног плана и приложене документације па је донела ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РЕСТОРАНА- По решењу Градског већа</p> <p>У међувремену, инвеститор је самоиницијативно, без прибављања грађевинске дозволе, извршио промену стања на терену тиме што је водопривредни објекат изместио као и променио висину терена насипањем грађевинског материјала, што је и сам документовао поднеском са гедетски снимком.</p>
Обрађивач	Шеф одсека	Начелник:
Стојановић Сребрн, дипл. инж. грађ. 	Стојановић Жижица, дипл. инж. 	Миленковић Јасминка, дипл. правник 

