



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-35136-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-323/25-02

Датум: 29.01.2026.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Дејана Станојевића, ул. Николе Ђурића Павке бр. 58, Бобиште, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – „СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. ул.Јужноморавских бригада бр. 95, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дејана Станојевића, ул. Николе Ђурића Павке бр. 58, Бобиште, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – „СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. ул.Јужноморавских бригада бр. 95, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и пренамену производног објекта (објекат бр. 2) у пословну зграду – зграда која се употребљава у административне сврхе, спратности П+1, КП бр. 2828/1, 3077 и 3078 КО Бобиште, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Дејан Станојевић, ул. Николе Ђурића Павке бр. 58, Бобиште, Лесковац, обратио се овом органу дана 28.10.2025.године, преко пуномоћника – „СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. ул.Јужноморавских бригада бр. 95, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-35136-LOC-1/2025, заводни број 353-323/25-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и пренамену производног објекта (објекат бр. 2) у пословну зграду – зграда која се употребљава у административне сврхе, спратности П+1, КП бр. 2828/1, 3077 и 3078 КО Бобиште.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- пуномоћје;

- списак катастарских парцела;
- геодетски снимак у .pdf и .dwg формату;
- идејно решење, бр.56/25-ИДР од октобра 2025. године (0. Главна свеска, бр. 56/25- ИДР и 1. Пројекат архитектуре, бр.56/25-ИДР), урађено од стране „СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. ул.Јужноморавских бригада бр. 95, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Ана Стојковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 М7340 13) и Предрага Станковића, одговорног лица пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења, бр.56/25-ИДР од октобра 2025. године (0. Главна свеска, бр. 56/25- ИДР и 1. Пројекат архитектуре, бр.56/25-ИДР), урађено од стране „СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. ул.Јужноморавских бригада бр. 95 и утврдио је следеће недостатке:

1. Предметне парцеле налазе се у обухвату Плана генералне регулације 17 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/16). Потребно је графички приказати део предметне парцеле намењене за јавну саобраћајну површину и са редукованом површином обрачунати урбанистичке параметре;
2. Потребно је све графичке прилоге ситуационих планова израдити на катастарско-топографском плану **геопозицираном у државном координатном систему** .dwg или .dxf формату сходно одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члан 3, став 4;
3. На ситуационом плану означити све постојеће објекте на парцели који се задржавају и навести њихову намену. Потребно је исте узети у обзир приликом обрачуна потребног броја паркинга места;
4. У одговарајућој табели главне свеске, сходно Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/2023), навести БГРП сваког појединачног објекта и навести проценат зелених и саобраћајних површина. Планским документом дефинисано је да приликом пројектовања објекта високоградње потребно предвидети мах 30% саобраћајних површина и мин 20% зелених површина у оквиру комплекса;
5. На ситуационом плану јасно дефинисати границе комплекса. Приказати упоредни приказ постојећег и планираног стања објекта на ситуационим прилозима, искотирати удаљења од суседних објеката и граница суседних катастарских парцела у складу са правилима из важећег планског документа, којим је дефинисано да положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле износи 1/2 висине објекта, али не мање од 4m. Увидом у графичке прилоге утврђено је да у новопроектваном стању долази до промене коте слемена (повећава се односно предвиђа се доградња). Потребно је позиционирати дограђене делове објекта према правилима важећег планског документа;
6. Цртеже фасада именовати према странама света како би се сагледао положај новопроектваних отвора и њихова усклађеност са планским документом. На цртежима на којима су приказани изгледи објекта - фасаде означити висинске коте.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова

одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742221843-57, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник