



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16683/25-02

ROP-LES-39682-ISAWHA-2/2025

Датум: 29.01.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Дашић Томе и Дашић Милице из Лескоца ул. Милоша Обилића бр.16, поднетог на основу пуномоћја од стране Станковић Предрага из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Дашић Томе и Дашић Милице из Лескоца ул. Милоша Обилића бр.16, реконструкција кровне конструкције на стамбеном објекту, спратности П+1 на КП. бр.7877 КО Лесковац (објекат бр.1 у листи непокретности).

Објекат категорије А.

Класификациони број: 111011.

Предрачунска вредност радова 2.832.000,00 динара.

Саставни део овог решења Идејни пројекат бр. 69/25 од новембра 2025.године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), урађен од „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Ана Стојковић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М734 13).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23и 91/25).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Дашић Тома и Дашић Милица из Лескоца ул. Милоша Обилића бр.16, поднели су дана 22.12.2026. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији кровне конструкције на стамбеном објекту, спратности П+1 на КП. бр.7877 КО Лесковац (објект бр.1 у листи непокретности), заведен под бројем 351-16683/26-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-39682-ISAWHA-2/2025. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-16641/25-02, ROP-LES-39682-ISAW-1/2025 дана 17.12.2025. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститори су приложили; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења (износ 1.020,00динара), градску административну таксу (износ 1500,00 динара), Идејни пројекат бр. 69/25 од новембра 2025.године (главна свеска,пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), урађен од „Станковић инжињеринг“ ДОО из Лесковца и пуномоћје.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023),техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.12.2025. године (у првобитном захтеву бр.351-16641/25-02, ROP-LES-39682-ISAW-1/2025), да техничка документација - идејни пројекат садржи све прописане податке и усклађен са планским документом – Планом генералне регулације 2 града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" 31/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објект на КП. бр.7877 КО Лесковац, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и за исти је издато одобрење за употребу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 1.020,00динара) и градска административна такса(износ 1500,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из решења о одбацивању и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник