



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-25279-LOC-11/2025

Заводни бр.: 353-261/25-02

Датум: 02.02.2026. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Лесковац", ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац и финансијера П.Г.Т.А.Р. "Нешко", ул. Милентија Поповића бр. 52, Власотинце, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.22 Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 38. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Плана генералне регулације 4 - "Центар-југ" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за КП бр. 7700, 7701/2, 7701/3, 7701/4, 7702, 7703, 7704 и 7705/1 КО Лесковац (ламела А и ламела Б)- спратности По+ВП+6+ПС (7. спрат) - лам. А и По+ВП+5+ПС (6. спрат) + Т (оставе станара у таванском простору) - лам. Б - у зони А Блок-у 16 по ПГР-у 4, урбана обнова - изградња објекта колективног становања, у Лесковцу ул. др. Јована Кашиковића (*потврда урбанистичког пројекта бр. 350-162/19-02 од 02.08.2019.год., издата од стране Одељења за урбанизам града Лесковца*) и мишљења Комисије за планове града Лесковца за поступање градске управе града Лесковца-одељења за урбанизам по питањима техничког усклађивања приликом издавања локацијских услова након потврђеног урбанистичког пројекта и промене услова које издају имаоци јавних овлашћења, бр. 15-2/2025 од 22.10.2025. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СН кабла, НН кабла, и ТС 10/0,4kV „Др Јован Кашиковић“, снаге 630 kVA, на КП бр. 15238, са трасом СН кабла преко КП бр. 7761/2, 7723, 7722, 7706/2, 7705/2, 7705/3 и 15283, све у КО Лесковац

I. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Пуномоћје;
- Идејно решење од јула 2025.год израђено од стране бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, Жарко Љубић ПР; Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре: Жарко Љубић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС, бр. 300 K94512;
- 0. Главна свеска бр.0-15/07/2025;
- 1. Пројекат архитектуре бр.1-15/07-25;
- 4.Пројекат електроенергетских инсталација; бр. 4-15/07/2025, одговорни пројектант Срђан Станковић
- Графички прилози идејног решења у .dwg формату;
- Овлашћење Електродистрибуције Лесковац, Стојана Љубића бр.16 странки П.Г.Т.А.Р. „Нешко“ Власотинце бр. 2541200-Д.10.02-518807/1-24 од 15.11.2024. за прибављање инвестиционо-техничке документације и изградњу предметне ТС;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.2460800-Д.10.02-393284/22
- Списак парцела које су предмет пројекта;
- Катастарско-топографски план урађен од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац, приложен у .пдф и .dwg формату;
- Доказ о уплати такси за подношење захтева.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-24174/2025 од 25.11.2025. године, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лесковац у .pdf формату и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова - Одељење за катастар инфраструктуре Врање, бр. 956-308-31819/2025. године од 25.11.2025.године, у .пдф и .dwg формату.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:

Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, односно преко Сервисне магистрале органа, прибављен је податак о површини предметних катастарских парцела: КП бр.15238 КО Лесковац П=195м².

За линијски објекат чија траса иде преко КП бр. 7761/2, 7723, 7722, 7706/2, 7705/2, 7705/3 и 15283 све КО Лесковац, не прибавља се податак о површини парцеле.

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ///

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према приложеном катастарско-топографском плану израђеном од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац.

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

1. Назив: локални електрични водови

- Класификациони број: **222410** - локални електрични надземни и подземни водови
- Учешће у укупној површини објекта 50%:
- Категорија објекта: Г

2. Назив: локална трансформаторска станица

- Учешће у укупној површини објекта 50%:
- Категорија објекта: Г

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- План генералне регулације 4 – "Центар-југ" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14);

- Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за КП бр. 7700, 7701/2, 7701/3, 7701/4, 7702, 7703, 7704 и 7705/1 КО Лесковац (ламела А и ламела Б)- спратности По+ВП+6+ПС (7. спрат) - лам. А и По+ВП+5+ПС (6. спрат) + Т (оставе станара у таванском простору) - лам. Б - у зони А Блок-у 16 по ПГР-у 4, урбана обнова - изградња објекта колективног становања, у Лесковцу ул. др. Јована Кашиковића (*потврда урбанистичког пројекта бр. 350-162/19-02 од 02.08.2019.год., издата од стране Одељења за урбанизам града Лесковца*).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗЕ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

План генералне регулације 4 – "Центар-југ" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14)

2.2.4. Енергетска инфраструктура

2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура

Правила грађења.

У заштитној зони далековода 110kV, мин 25м обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ, бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља.

ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, **деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама** или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.74/90);
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромережу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.80 м, односно 1 м за каблове 10кV;
- ел.мережу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објекта и 1.0м од коловоза; по могућности мережу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1кV 10кV и 20кV, а 1.0м за каблове напона 35кV;
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10кV, односно 0.4м за остале каблове;
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35кV или минимално 0.3м за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80м, а изван насеља 1.2м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном

расојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромеру

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима);
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV) ;
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаливи материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м, а износи најмање 15м;
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV (Сл.лист СРЈ, бр. 65/88) и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ, бр.11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка;
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа;
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови;

Димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

Комплекс ТС

Реконструкцију и доградњу постојећих и изградњу нових електроенергетских објеката (ТС), као и реконструкцију и уградњу инсталација и опреме, вршити у складу са потребама и програмима развоја, односно, условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за КП бр. 7700, 7701/2, 7701/3, 7701/4, 7702, 7703, 7704 и 7705/1 КО Лесковац (ламела А и ламела Б)- спратности По+ВП+6+ПС (7. спрат) - лам. А и По+ВП+5+ПС (6. спрат) + Т (оставе станара у таванском простору) - лам. Б - у зони А Блок-у 16 по ПГР-у 4, урбана обнова - изградња објекта колективног становања, у Лесковцу ул. др. Јована Кашиковића (потврда урбанистичког пројекта бр. 350-162/19-02 од 02.08.2019.год., издата од стране Одељења за урбанизам града Лесковца).

Прикључење на електродистрибутивну мрежу.

свему према условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш, "Електродистрибуција Лесковац.

За потребе стамбено-пословног објекта – потреба за једновременом снагом $P_{jm} = 325.00 \text{ kW}$.

Место прикључења будућа ТС 10/0.4 kV „Др. Ј. Кашиковића“, типа МБТС-Ц, 630 kVA

ТРАФОСТАНИЦА

ЛОКАЦИЈА

Терен на коме је планирана трафостаница ТС 10/04 kV "Др. Јована Кашиковића" типа МБТС-Ц-630 kVA за напајање објекта колективног становања је раван. Локација објекта је у Лесковцу на кп. бр. 7700, 7701/3, 7701/4, 7702, 7703 и део кп.бр. 7704, 7705/1 КО Лесковац, у улици Др Јована Кашиковића у Лесковцу. Климатски услови одговарају II лиматској зони, а VII сеизмичкој зони. Пројектовна ТС "Др. Јована Кашиковића" МБТС-Ц-630 kVA се напаја са дуплим кабловским 20 кВводом, напојним каблом тип ХХЕ 49-А 3х(1х150мм²) пресецањем постојећег 10/04 kV кабловског вода од ТС 10/04 kV "Марко Црни" до ТС

10/04 kV "Леска". МБСТ је типска EV 21 А. МБТС је 10(20) /0.4 kV 1х1000 kVA са следећом средње напонском опремом у МБТС-у: 2 х водна ћелија, 1 х мерна ћелија, 1 х трафо ћелија .У нисконапонском делу се налази главни компактни прекидач 1600 А са магнетном и термичком заштитом, нисконапонски развод са топлјивим осигурачима и инсталациом „кућне потрошње“. Уземљење МБТС се изводи повезивањем свих металних делова са централним уземљивачем.

КОНСТРУКЦИЈА

Трафостаница је пројектована као независан објекат од монтажних бетонских елемената

који се у сувој монтажи склапају на месту уградње. Димензије објекта условљене су опремом која се уграђује унутар трафо станице. Трафо станица је спољашњих димензија 2.5м х 4.3м цм. Простор унутар трафо станице предвиђен је тако да се несметано манипулише са опремом која је на међусобном растојању од 120 цм.

Отвори на објекту су од елоксираног алуминијума у боји старог злата са неопходним жалузинама и мрежицом за спречавање пролаза ситних животиња, птица и инсеката. Отвори са жалузинама и мрежицама обезбеђују довољну вентилацију унутрашњости објекта. Отвори су на зидним платнима, испод кровне корубе и на темељним гредама. Склоп објекта чине армиранобетонске кровне корубе, панелни зидови, подне плоче, темељне греде и темељи самци који се спајају уз помоћ додатних челичних елемената.

Сви армирано бетонски елементи изводе се у фабрици бетонских елемената од бетона МБ30 са додатком адитива за пластичност, у металним калупима уз вибрирање истих и транспортују се вучним возилима на градилиште где се уз помоћ аутодизалице монтирају и повезују у пројектовану целину. Обрада елемената -како се елементи израдују у челичним калупима, уз вибрирање постиже се глатка површина. Објекат се покрива армирано бетонским кровним елементима. Спољне површине бетонских кровних коруба су хидрофобиране чиме се постиже водонепропусност бетонских коруба. Испод кровне корубе има четири отвора у које се уграђује рам са мрежицом за спречавање пролаза птица и инсеката.

Рам је антикорозивно заштићен а жичана мрежа је поцинкована. Кровни елемент (армирано бетонски грбак) заливен је пластичним цементним малтером тако да спречава пролаз атмосферске воде унутар трафостанице.

Површине елемената су равне и глатке у природној боји бетона. Подне плоче су са отворима по технолошком захтеву. Отвори који нису покривени опремом покривају се челичним ребрастим лимом. Испод трансформатора предвиђено је армирано бетонско корито за скупљање евентуално исцурелог уља. Испод подних плоча тло покривати бетонским плочама преко којих се воде каблови од кабловица до опреме (ормана). Око објекта се налазе бетонске плоче које чине спољни тротоар.

Арматура бетонских елемената је комбинација мрежасте МА 500/560 и ребрасте РА400/500 (у свему према статичком прорачуну) арматуре. Сва арматура је међусобно повезана заваривањем. Сви бетонски елементи имају уграђене челичне чауре за међусобно повезивање бакарним плетеницама. Челичне чауре су заварене за арматуру. Елоксирана браварија и сви метални делови су повезани са арматуром бетонских елемената и са тракама за уземљење.

Трансформатор је на носачима од вруће ваљаних профила који су ослоњени на подне плоче.

Носачи трафоа се галвански повезују са поцинкованим тракама у објекту.

XII. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Према идејном решењу:

1. **Назив вода:** прикључни НН кабловски вод и СН кабловски вод;

-Тип и пресек проводника вода:

10kV кабал XHE49-A 1x150mm²;

1kV кабал PP00-A 4x150mm²;

-Називни напон: 1 kV; 10 kV;

-Минимална ширина рова за један или два кабла: 0,4m или 0,5m;

-Дубина укопавања кабла: 0,7m или 0,8m;

-Укупна дужина подземне секундарне електродистрибутивне мреже: 103m (10kV) + 24m (1kV).

2. Назив објекта: Локална трансформаторска станица

-Укупна бруто површина: 14.55 m² (3,37 m x 4,32 m)

-Укупна нето површина: 13.06 m²

-Спратност: II

Напомена:

У прилогу уз уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 2540400-Д.10.02-40937/2-23 од 06.02.2023. године, који је закључен са "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Булевар уметности 12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, дефинисане су минималне димензије МБТС 3,5 x 4,3 x 3,36m (ВxШxД). Наведени уговор је саставни део решења о грађевинској дозволи број: 351-16676/23-02, ROP-LES-25279-CPI-4/2023 од 19.10.2023. године.

XIII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА: Према идејном решењу.

XIV. ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА: ///

XV. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ: Према идејном решењу.

XVI. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: за објекат ТС-према идејном решењу 0,88.

XVII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: за објекат ТС-према идејном решењу 48,71%.

XVIII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП): за објекат
ТС - према идејном решењу **14,55 m²**

XIX. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

У свему према правилима грађења из плана и условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

XX. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат.

XXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални.

XXII. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ: Према идејном решењу.

XXIII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: У зони планиране градње обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката и суседних парцела. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте и суседне парцеле. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XXIV. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXVI. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ У СКЛОПУ ЦЕОП-А, У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА (Саставни су део ових локацијских услова):

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 2561200-Д.10.02-489964-25 од 12.12.2025. год.;

- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА:** Технички услови за пројектовање и извођење радова, Д211-538167/3-2025 од 8.12.2025.год.;
- **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. предмета РОР-LES-25279-LOC-11/2025, заводни бр. 353-261/25-02, знак 6261/25 од 12.12.2025.године.
- **ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „ТОПЛАНА“ Лесковац бр.** Потписани електронским потписом од стране овлашћеног лица Новице Стојановића од 11.12.2025.године;
- **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ:** обавештење бр.2183/2-03 од 12.12.2025. године;
- **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, сектор за ванредне ситуације,** одељење за ванредне ситуације: обавештење бр. 217-10009/258 од 03.12.2025.године.
- **ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 134/2025 од 01.12.2025.године, бр. обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-25279.

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ИЗВАН ЦЕОП-А, У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА (Саставни су део ових локацијских услова):

- **ЈУГОРОСГАЗ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, Н/И-653 од 03.12.2025.године.

XXVII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ

подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом и одговарајућа изјава инвеститора о изграђеним објектима (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- **Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).**

XVIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење од јула 2025.год израђено од стране бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, Жарко Љубић ПР; Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре: Жарко Љубић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС, бр. 300 K94512;

- 0. Главна свеска бр.0-15/07/2025;
- 1. Пројекат архитектуре бр.1-15/07-25;
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација; бр. 4-15/07/2025, одговорни пројектант Срђан Станковић;
- Графички прилози идејног решења у .dwg формату.

XXIX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXX. НАПОМЕНЕ:

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ДОСТАВИТИ РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА – ОДЕЉЕЊА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА, НА ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објекта, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.

Решење о одобрењу извођења радова издаје се инвеститору у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -

одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XXXI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

XXXII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$127 \times 45,00 \text{ дин./m} = \underline{5.715,00 \text{ дин.}}$ за кабловски вод;

$(1.600.000,00 + 4.960.000,00) \times 0,3\% = \underline{19.680,00 \text{ дин.}}$ за објекат ТС

Укупан износ од 25.395,00 дин. потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију РГЗ-а и услове имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-25279-LOC-11/2025

Обрађивачи

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.