



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-24497-LOCH-2/2025

Заводни бр.: 353-267/25-02

Датум: 06.02.2026.год.

Лесковац

Поступајући по усаглашеном захтеву Горана Николића, Ул. барска бр.10, Братмиловце, који је поднет преко пуномоћника – привредног друштва за извођење енергетских радова и продају електроматеријала *Nextera* доо Лесковац, Ул. Гагринова бр. 14, чије је овлашћено лице Маријана Пејчић, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020, 52/2021,62/2023), чл. 38, став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 91/2025) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" бр.96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Плана генералне регулације за насељено место Вучје ("Сл.гласник града Лесковца" бр.19/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног нисконапонског мешовитог вода преко КП бр. 1486, 1990 ,1491/2, 2526. 1466 КО Вучје и НН стуба АБ 9/250 на КП.бр. 1491/2 КО Вучје за потребе напајања електричном енергијом производног објекта на КП бр. 1466 КО Вучје

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ОСНОВНИ И УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Списак парцела;
- Решење Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Лесковац број 2561200-D.10.02-522974-24 од 02.04.2025.год.
- Идејно решење у .пдф формату са графичким прилозима у .dwg формату;
- Катастарско-топографски план у .пдф и .dwg формату;

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023):

- Копија плана, бр. 952-04-065-475/2026 од 14.01.2026.год. издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-308-467/2026 од 14.01.2026.год. издат од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: ///

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023).

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:У свему према приложеном катастарско-топографском плану.

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

VIII. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Локални електрични водови
- Класификациони број: 220410– Локални електрични надземни или подземни водови
- Категорија: Г
- учешће укупној површини објекта - 100%

IX. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације за насељено место Вучје ("Сл.гласник града Лесковца" бр.19/18)

X. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

ПЛАНСКИ ДЕО

2.Правила уређења

2.1. Концепција уређења и изградње

Претежне и компатибилне намене

У обухвату плана дефинисана је: претежна намена; компатибилне и могуће пратеће намене претежној намени; и намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру претежне намене.

Претежна намена је преовлађујућа (основна) намена која је дефинисана графичким прилогом бр. 4. План намене површина.

Компатибилне и могуће пратеће намене намене претежној намени могу се наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за претежну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена претежне намене плана у допунску (пратећу) намену, без промене плана, према табели којом је дат однос претежних и пратећих намена (**табела 5**).

***Табела 5.** -Врсте и компатибилне намене које се могу градити у појединачним зонама*

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

У обухвату грађевинског земљишта налазе се површине и објекти јавне и остале намене.

Површина јавне намене представља простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

У **површине јане намене** спадају образовање, социјална заштита, здравствена заштита, објекти државне и градске управе, становање у непрофитабилним условима, јавне зелене површине -парк, спорт и рекреација, објекти и површине саобраћајне, комуналне и остале инфраструктуре.

У **површине остале намене** спадају: становање, радна зона, услужне делатности, пословање, верски комплекс, воденице и заштитно зеленило.

2.4.5. Енергетска инфраструктура

2.4.5.1. Електроенергетска инфраструктура

Унутар границе обухвата плана не налази се постојеће трасе ваздушног далековода и електроенергетска постројења која су у власништву „Електромреже Србије,,.

Према плану инвестиција и плану развоја преносног система „Електромреже Србије,, планирано је повећање напонског нивоа постојећег далековода 35 kV на 110 kV и формирање новог напонског нивоа преноса на постојећој траси 35 kV, далековод 110 kV, правац ТС Јабланица-ТС Вучје-ТС Лесковац 2.

У власништву ОДС,,ЕПС Дистрибуција,, ДОО Огранак Електродистрибуције Лесковац налазе се електроенергетски објекти ТС 35/10kV/kV и ТС 10/0,4kV/kV са припадајућим далеководима средњенапонског нивоа. Планом је прдвиђено да се у ТС 35/10 kV/kV „Вучје“ 2x4MVA повећа

капацитет на 2x8MVA. Електроенергетски објекти преносног односа ТС 10/0,4kV/kV који имају могућност проширења капацитета на подручју израде планске документације у Вучју су:

1. Зидана ТС 10/0.4 кV/kV „Трикотажа“,
2. МБТС-Д ТС 10/0.4 кV/kV „Сиз“,
3. МБТС ТС 10/0.4 кV/kV „Центар“,
4. КБТС-Б ТС 10/0.4 кV/kV „Дом здравља“,
5. КБТС-Б ТС 10/0.4 кV/kV „Воденица“,
6. КБТС-Б ТС 10/0.4 кV/kV „Брзански пут“,
7. КБТС-Б ТС 10/0.4 кV/kV „Бачинац“,
8. СТС-Б ТС 10/0.4 кV/kV „Бара“,
9. Кула ТС 10/0.4 кV/kV „Супово“,
10. МБТС ТС 10/0.4 кV/kV „Хладњача 2“,
11. Зидана ТС 10/0.4 кV/kV „Текстилна индустрија 1“,
12. КБТС-А ТС 10/0.4 кV/kV „Колектор“.

Поред могућности повећања капацитета на постојећим трафостаницама преносног ТС 10/0,4kV/kV, није планирано повећање капацитета изградњом нових трафостаница у оквиру обухвата плана од стране ОДС,,ЕПС Дистрибуција,, ДОО Огранак Електродистрибуције Лесковац.

У плану инвестиција ОДС,,ЕПС Дистрибуција,, ДОО Огранак Електродистрибуције Лесковац планира се међусобно повезивање електроенергетских постројења ТС 10/0.4 кV/kV полагањем 10 kV каблова који ће омогућити повезивање постојећих и евентуално новопланираних трафостаница која ће бити разматрана у детаљном урбанистичком плану, према евентуалном захтеву инвеститора.

Општи услови изградње електроенергетских објеката

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92) и Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 7/74), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У заштитном појасу далековода спроводе се искључиво ограничења права својине (без промене власништва). Ограничење права својине се односи на обавезу прибављања претходних услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање предметним далеководом код планирања, пројектовања и извођења свих врсти грађевинских радова и пренамене површина. Заштитни електроенергетски појас далековода 110kV износи 25 метара са обе стране далековода, за 35kV износи 2x15 метара са обе стране ваздушног вода тј. од крајњег фазног проводника по 15 метара, док код далековода 10kV износи 2x10 метара, са обе стране ваздушног вода од крајњег фазног проводника по 10 метара.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као **радни или извођачки појас**. Ширина радног појаса далековода 110 kV износи 12,0m од било ког дела стуба и није дозвољена никаква градња објеката испод далековода, пратеће инфраструктуре и инсталација. Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5,0 m у односу на проводнике далековода 110 kV. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода. Садња високог дрвећа је забрањена на мање од 5m у односу на проводнике далековода. Прибављање земљишта у јавно власништво (потпуна експропријација односно право трајног заузећа) спроводи се у делу извођачког појаса искључиво за стубна места.

У случају градње испод или у близини далековода 110kV, потребна је сагласност ЈП „Електромрежа Србије“, при чему се даје сагласност на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди. Претходно наведени услови важе приликом израде: елабората о могућности градње објеката у заштитном појасу далековода (важи и за планиране стубове јавног осветљења), елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала (за цевове на максималној удаљености до 1000m од осе далековода, а зависно од насељености подручја), елаборат утицаја далековода на телекомуникационе водеве (за оптичке каблове не), а максимална удаљеност до 3000m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Планирану 10kV мрежу, за повезивање новопланираних трафо станица градити подземно (у насељеном делу) или надземно (ван насељеног места), а у складу са општим условима на терену и захтеву од стране ОДС. Све подземне водеве полагати у профилима постојећих и планираних саобраћајница у тротоарским површинама, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагати и испод зелених површина, ако је то неопходно.

У случају постављања стубова јавног осветљења у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората. Јавно осветљење поставити на постојеће бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светиљке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног ДОС-а и урађеног фотометријског прорачуна.

Приликом изградње електроенергетског постројења ван заштитне ограде обезбедити ширину од 10m за пожарни пут и ширину приступног пута минимум 3m.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96)*.

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са Идејним пројектом или Пројектом за грађевинску дозволу према важећим законским прописима и обједињеној процедури.

Услови за изградњу високонапонских далековода

На локацијама стубова, једновременно са ископом темељних јама обавља се и ископ ободног рова дубине 0,7 m, на удаљености до 1,0 m од темељних јама. У сваку темељну јаму и ров постављају се у форми међусобно повезаних прстенова уземљивачи од поцинкованог гвожђа. Веза са конструкцијом стуба се обезбеђује на два места, преко анкера стубова.

Приближавање и укрштање далековода са путевима обезбеђује се у складу са *Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV*, ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92). Правила укрштања далековода са државним путем II реда (регионалним путем) спроводе се и код укрштања далековода са осталим локалним јавним путевима/улицама, тј. да се у распону укрштања далековода са путем (улицом) обезбеђује електрично појачана изолација проводника са сигурносном висином од минимално 9,0m рачунајући растојање између најнижег проводника и највише коте коловоза. Сигурносна висина се мора очувати код појачаног електричног оптерећења и експлатационог истезања проводника. Код укрштања са некатегорисаним (шумским и пољским) путевима сигурносна висина износи минимум 7,0m. Код паралелног вођења далековода са путем треба обезбедити удаљеност од 10m, тј. у специјалним случајевима и минимум 5m, са појачаном електричном и механичком заштитом.

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напонам поставља се са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напонам. Сигурносна висина од 4,5m и удаљеност од 3,0 m мора бити очувана и при додатном оптерећењу само горњег вода. Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем ветра. Код преласка високонапонског далековода преко нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина од мин. 4,5m и сигурносна удаљеност од мин. 4,0m. Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се посебним пројектом укрштања.

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Пројекта за грађевинску дозволу, поред техничког решења обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију и надлежног за далековод 35kV и 10kV ОДС, ЕПС Дистрибуција, ДОО Огранак Електродистрибуције Лесковац. Проводници далековода се постављају изнад ТТ водова на сигурносној висини од минимум 5,5m, под углом не мањим од 45^0 , а изузетно од 30^0 . Уколико се у распону укрштања изводи електрично и механички појачана изолација сигурносна удаљеност водова одговара вредности сигурносне висине. У супротном, хоризонтална удаљеност између најближих водова одговара висини вишег стуба увећаној за 5,0 m. Хоризонтална удаљеност далеководног стуба од ТТ вода не сме бити мања од 4,0 m. У случају да висинска разлика између водова износи мање од 10,0 m, хоризонтална удаљеност најближег проводника од ТТ стуба не сме бити мања од 7,0 m. Код кабловских извода сигурносна удаљеност проводника/стуба далековода мора бити најмање једнака висини стуба /проводника на месту укрштаја увећаној за 5,0m. Код подземних телекомуникационих каблова (са металним језгром) обезбеђује се сигурносна удаљеност стуба далековода од минимално 25,0m и минимално 10,0m од савремених каблова за оптички систем преноса (без металних елемената).

Прописана, сигурносна висина проводника изнад обрадивог земљишта износи минимум 7,0m, а сигурносно растојање између проводника и круне засада минимум 5,0m. Деонице далековода где је потребно прилагодити или ограничити висину постојећих засада или постоји инвестиционо прихватљива могућност повећања сигурносне висине проводника одредиће се Пројектом. Сигурносна висина и удаљеност проводника, при нормалном раду далековода, од жичане мреже у пољима (нпр. виногради, воћњаци, ново гробље и сл.) износи мин. 5,75m. У заштитном појасу далековода, на обрадивом земљишту се могу мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходни услови електропривредног предузећа надлежног за далековод 35kV и 10kV ОДС, ЕПС Дистрибуција, ДОО Огранак Електродистрибуције Лесковац, су потребни код формирања нових плантажа и поља са жичаним мрежама, шумских и других вишегодишњих (пољопривредних) засада који у пуној вегетационој зрелости могу нарушити минималне сигурносне висине и удаљености од инсталације далековода. У заштитном појасу је ограничено коришћење система за наводњавање са распрскавањем, док се остала стандардна агротехничка опрема и

механизација могу примењивати без посебних ограничења, уз услов да се испоштују прописи за рад у близини електроенергетских инсталација.

Ширина просека кроз шуму, која обезбеђује минималну сигурносну удаљеност од 5,0m између проводника и било ког дела стабла, се одређује Главним пројектом на основу: отклона проводника под дејством ветра при температури проводника од 400 С и процени прираста стабала у наредних 5 година. Сигурносна удаљеност мора бити очувана и у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају.

Услови за подземну дистрибутивну електромережу

Дубина рова за полагање електроенергетских каблова је мин. 0,80m, односно 1,0m за каблове 10 kV. Електро мережу полагати на минималном растојању од 0,5m од темеља објеката и коловоза. У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетског кабла провлачи се кроз заштитну цев.

Укрштање електроенергетског кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода. Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m. Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања.

Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1,0m за каблове напона 35kV. Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50m. Укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5m за каблове 10kV, односно 0,4m за остале каблове. Вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4m за каблове 35kV или минимално 0,3m за остале каблове.

Није дозвољено паралелно полагање електро каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80m, а изван насеља 1,2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни електроенергетски кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0,30m, дужина цеви мора бити најмање 2,0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну дистрибутивну електромережу

Нисконапонски самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове АБ 9/х са међусобним размаком до 40m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима). Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер.

Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3,0m од објекта (10kV) или

5,0m од објекта (напон већи од 10kV). Када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација.

Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе СН надземни водови. Није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лако запаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m. Одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са *Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV* ("Сл. лист СРЈ", бр. 65/88).

Услови за прикључење објекта на нисконапонску електроенергетску мрежу

Прикључење објекта вршити према техничким препорукама ТП бр.13 и ТП 13а. ЕД Србије. Димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом без сајле или ојачаног нултог проводника је 25,0m за веће распоне планирати помоћни стуб. Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ОДС, ЕПС Дистрибуција, могу одобрити два или више прикључка. Прикључак служи за напајање само једног објекта, ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објекта онда се огранак третира као мрежа. За надземне прикључке се користе самоносиви кабловски снопови СКС. За подземне прикључке се користе електроенергетски каблови одговарајућег пресека.

Прикључно мерни орман типа ИМО извести на стубу или као слободностојећи СИМО на регулационој линији. Код прикључења потрошача са већим оптерећењем прикључити директно у ТС одговарајућим каблом, на основу ИДП. Код прикључења станбених зграда прикључење извести преко слободностојећих ормана ГРО смештених унутар објекта, у заједничком простору или ходнику. Индустријске потрошаче или потрошаче са већим оптерећењем прикључити директно у ТС одговарајућим кабловским водовима потребног пресека. Мерења вршити у ТС на средњенапонском нивоу преко мерних група или на ниском разводу у ТС или ван на регулационој линији.

Услови за изградњу трафостанице типа 10/0,4kV/kV

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине електричне енергије, напонског преноса 10/0,4 kV/kV, поставити у центар потрошње. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објекта. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рурбним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објекта, зеленим површинама или на парцелама ЗН. Локације за потребе изградње ТС 10/0,4 kV/kV дефинисати на парцелама не мање површине од 50m² и приступним путем ширине 3m.

У складу са захтевима и потребама, препоручују се типски следећи типови трафо станица:

1. за зоне индивидуалног становања-слободностојећи типски објекти за снагу 1x630kVA или стубне СТС 1x250kVA;

2. за објекте друштвеног стандарда трафостанице се могу градити у саставу објекта или слободностојеће зидане за снагу 1x630kVA, односно 2x630kVA;

3. за индустријске комплексе према ангажованој снази и разрадом урбанистичког плана према захтеву инвеститора.

Посебни услови код изградње Електроенергетска постројења напонског преносног односа 10/0,4kV/kV:

- ТС градити као МБТС, КБТС, зидану ТС, челичнорешеткасту или АВ стубну ТС;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе *"Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90)* ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV/kV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- Обезбедити прописане нивое заштите од буке (dB).

XI. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: ///

XII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: ///

XIII. ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА: ///

XIV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: ///

XV. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:

- **Врста, тип, пресек и напон каблова-** Подземни енергетски 1 Кв вод

- **Типа кабла** ПП100-А 4х70м²

- **Укупна дужина трасе кабловског вода** -169,91 м²

- **Врста, тип, пресек и напон каблова** - Надземни енергетски 1 кВ вод

- **Тип кабловског вода** - СКС Х00/О-А 3х70+54/8 мм²

- **Укупна дужина трасе кабловског вода** - 11,98 м

XVI. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу

XVII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА: Према идејном решењу

XVIII. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу, планском документу и условима ималаца јавних овлашћења

XIX. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: ///

XX. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XXI. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: ///

XXII. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: ///

XXIII. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: 1 фаза

XXIV. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXV. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ: Према идејном решењу.

XXVI. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА: ///

XXVII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XVIII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXIX. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ///

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: Према одредбама Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024) решење о сагласности на план управљања отпадом, које је прибављено у складу са подзаконским прописом којим се уређује управљање отпадом од грађења и рушења.

XXX. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење број 2581200 – Д.10.02.-16280-26 од 29.01.2026. год.;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.: Технички услови за пројектовање и извођење радова број Д211-24497/2-2026 од 26.01.2026. год.;
- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење број 05/2026 од 21.01.2026. год. број обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-24497;
- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА: Услови за укрштање и паралелно вођење број 198/26 од 29.01.2026. год.;
- ЈВП СРБИЈАВОДЕ, ВПЦ МОРАВА НИШ: Обавештење број 863/1 од 06.02.2026. год.

XXXI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023) УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023). Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити геодетску подлогу оверену од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XXII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење бр. 0-2907/2025, урађено јула 2025.год (0.Главна свеска, 4.Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од привредног друштва за извођење енергетских радова и продају електроматеријала *Nextera* доо Лесковац, ул. Гагринова бр. 14, чије је овлашћено лице Маријана Пејчић, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Милорада С. Јовановића, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 Н157 09).
- Главна свеска, бр. 0-2907/2025;
- Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 0-2907/2025;

XXIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XXIV. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова **не може се приступити грађењу објекта**, али се може приступити **изради идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат изградити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/2021 и 62/2023) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Сходно члану 25. став6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), **за**

пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XXV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

XXVI. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$(169,91 + 11,98) \text{ m}^2 \times 45 \text{ дин./m} = \mathbf{8.185,05 \text{ дин.}}$$

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), тарифни бр. 3. за израду информације о локацији уплатити таксу у износу од 800,00 динара на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 23-058-05766 у корист града Лесковца.

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), тарифни бр. 3. **уплатити таксу у износу од 1.100,00 динара на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 23-058-05766 у корист града Лесковца.**

На основу Закона о републичким административним таксама – Тарифни број 1716 ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024, 55/2025 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) **уплатити таксу у износу од 3.660,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766 у корист Републике Србије.**

Уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове ималаца јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-24497-LOCH-2/2025.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл.прав.