



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16703/25-02

ROP-LES-42690-ISAW-1/2025

Датум: 06.02.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Савеза самосталних синдиката за више општина Лесковац ул. Косте Стаменковић бр.2 Лесковац, поднетог на основу овлашћења од стране Николе Јанковића из Врања, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Савеза самосталних синдиката за више општина Лесковац ул. Косте Стаменковић бр. 2 Лесковац, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени намене објекта на КП. бр. 5406/4 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Савез самосталних синдиката за више општина, ул. Косте Стаменковић бр.2 из Лесковца, поднео је дана 29.12.2025.године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и промени намене објекта на КП. бр.5406/4 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16703/25-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-42690-ISAW-1/2025.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за

подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), доказ о уплати Идејни пројекат бр. 08/25 од децембра 2025.године, урађен од Радње за пројектовање и извођење радова „Омега“ из Владичиног Хана.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- Није приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а;

-Према правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("сл. гласник РС", бр. 96/2023, техничка документација се састоји од следећих делова: - 1) главне свеске, изузев у случајевима генералног пројекта и извођења радова за које је према Прилогу 13. овог правилника прописана само израда техничког описа и пописа радова; - 2) пројеката, елабората, студија, односно друге техничке документације прописане Прилогом 13. овог правилника; - 3) извода из пројекта.

* увидом у приложени ИДП констатовано је да није достављена главна свеска;

Израдити Идејни пројекат према правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) За промену намене објекта или дела објекта из стамбеног у пословни или из пословног у стамбени простор (заједничког дела, стана или другог посебног дела): – приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, – архитектонске основе са графичким и табеларним приказом постојећих/планираних намена, – у зависности од врсте радова, остали садржаји се усклађују са садржајима прописаним за реконструкцију, адаптацију, санацију.

* увидом у приложени ИДП констатовано је да не постоји приказ постојећег стања ни архивски пројекат.

* како је у предметним радовима наведена и реконструкција постојећег дела објекта, према правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("сл. гласник РС", бр. 96/2023, прилог 13, став 12 за реконструкцију је потребно: – идејни пројекат архитектуре, односно пројекат којим се одређује објекат у простору, са приказом стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, – идејни пројекти по областима, у зависности од врсте радова који се изводе, – елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система), – сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система), – елаборат енергетске ефикасности за новопроековано стање (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система), – сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система).

-У техничком опису исправити део у којем је наведено „објекат прикључен на септичке јаме“. Наиме, предметни објекат прикључен је на градску канализациону мрежу.

-Како није достављена главна свеска, ни постојеће стање објекта то није могуће утврдити које је све елаборате инвеститор у обавези да достави уз предметни захтев.

-У катастру непокретности није уписан посебан део објекта за који се тражи реконструкција и пренамена.

Имајући у виду напред наведено, а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.96/23).

Сходно члану 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/23) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаду наведена у члану 26.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник