



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-2301-LOC-1/2026

Заводни бр.: 353-113/26-02

Датум: 06.02.2026.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Phoenix Pharma д.о.о, ул. Боре Станковића бр.2, Београд – Чукарица, Град Београд, који је поднет дана 30.01.2026., преко пуномоћника Милош Атић ПР Радња за пројектовање Design office Суботица, ул. Браће Радић бр. 12/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/25), члана 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца Phoenix Pharma д.о.о, ул. Боре Станковића бр.2, Београд – Чукарица, Град Београд, који је поднет дана 30.01.2026., преко пуномоћника Милош Атић ПР Радња за пројектовање Design office Суботица, ул. Браће Радић бр. 12/1, за издавање локацијских услова за изградњу дистрибутивно-складишног центра (пријем, складиштење и дистрибуција фармацеутских производа и медицинских средстава са административним блоком и техничким блоком и помоћним објектима), Ул. Мира бб, ЛЕСКОВАЦ – НОВА „ЗЕЛЕНА” ЗОНА, КП бр. 15029/31, КО ЛЕСКОВАЦ, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Phoenix Pharma д.о.о, ул. Боре Станковића бр.2, Београд – Чукарица, Град Београд, обратио се овом органу дана 30.01.2026. године, преко пуномоћника Милош Атић ПР Радња за пројектовање Design office Суботица, ул. Браће Радић бр. 12/1, захтевом бр. ROP-LES-2301-LOC-1/2026, заводни број 353-113/26-02, за издавање локацијских услова за изградњу дистрибутивно-складишног центра (пријем, складиштење и дистрибуција фармацеутских производа и медицинских средстава са административним блоком и техничким блоком и помоћним објектима), Ул. Мира бб, ЛЕСКОВАЦ – НОВА „ЗЕЛЕНА” ЗОНА, КП бр. 15029/31, КО ЛЕСКОВАЦ. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. Е-01/2026, Суботица, од 30.01.2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – ПР Design office Суботица, ул. Браће Радић бр. 12/1, Суботица, оверено од стране главног пројектанта Милоша Атића, дипл. инж. грађ, број

лиценце 310 A074 25, који је и одговорно лице пројектанта, и одговорног пројектанта Пројекта архитектуре Стефана Страјина, маст.инж.арх, број лиценце 321 A074 25

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. бр. Е-01/2026, Суботица, од 30.01.2026. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – ПР Design office Суботица, ул. Браће Радић бр. 12/1, Суботица, и утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у графичке прилоге Идејног решења, утврђено је да пројектована висина објекта износи 15,60 m. У планском документу Измене и допуне Плана Генералне Регулације 16– „Невена –Зелена зона“ – у Зони 1 – Радна зона „Невена“ и Зона 4– Нова „зелена“ зона / западни део (целина 4а) у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр. 7/18), који представља плански основ за израду техничке документације за предметне објекте, у делу 6.3. Поглавље 3.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНСКИМ И ФУНКЦИОНАЛНИМ ЗОНАМА ИЛИ ЦЕЛИНАМА, дефинисано је:

„максимална висина индустријских објеката и складишта је 15,00m, од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини. Изузетно максимална висина објекта може бити и већа, а у складу са технолошким захтевима“

Сходно горе наведеном, потребно је ускладити висину објекта и дати образложење технолошких захтева за пројектовану висину.

2. Увидом у ситуациони план Идејног решења, утврђено је да је пројектована позиција резервоара у појасу између грађевинске и регулационе линије, док је правилима грађења планског документа дефинисано:

„у појасу између грађевинске и регулационе линије дозвољена је изградња портирница, трафо станица и сл.“;

3. Потребно је искотирати удаљење пројектоване трафо-станице од међне линије са суседном КП бр. 15029/32, уз обавезно поштовање правила грађења:

„минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а **не мање од 5,0m**»

4. За пројектоване објекте – резервоар, пумпну станицу и трафостаницу, потребно је у Главној свесци навести одговарајуће класификационе ознаке и категорију објеката, у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Чланом 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник