



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-46630-LOCA-9/2025

Заводни бр.: 353-324/25-02

Датум: 05.02.2026. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Марије Ђорђевић и Александре Ранђеловић из Накривња бб, који је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, за измену локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 15. у вези са чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), чл. 16. и члана 6. став 4 тачка б) Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Марије Ђорђевић и Александре Ранђеловић из Накривња бб, за измену локацијских услова ROP-LES-46630-LOC-3/2022, заводни бр. 353-179/22-02 од 01.07.2022. године, за пословни објекат са три функционалне целине - 3 локала, спратности од П (приземље) са захтевом за измену спратности на П+1 (приземље и спрат) и три функционалне целине – један локал у приземљу (робна кућа) и два на спрату (трговина на мало), на КП бр. 2024, 2025/1 и 2026/1 КО Вучје у Вучју.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“, дана 30.10.2025. године, захтевом ROP-LES-46630-LOCA-9/2025, заводни бр. 353-324/25-02, обратили су се инвеститори Марија Ђорђевић и Александра Ранђеловић из Накривња бб, преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, за измену локацијских услова ROP-LES-46630-LOC-3/2022, заводни бр. 353-179/22-02 од 01.07.2022. године, за пословни објекат са три функционалне

целине - 3 локала, спратности од П (приземље) са захтевом за измену спратности на П+1 (приземље и спрат) и три функционалне целине – један локал у приземљу (робна кућа) и два на спрату (трговина на мало), на КП бр. 2024, 2025/1 и 2026/1 КО Вучје у Вучју.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију - Идејно решење од октобра 2025. године, које садржи 0. Главну свеску ИДР-А0-41/2021 и 1. Пројекат архитектуре ИДР-А-41/2021, урађено од стране бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул. Станоја Главаша 34д/19, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А 00056 19, **утврђено је да је ситуациони план идејног решења израђен на геодетској подлози, катастарско-топографском плану из 2021. године, који је приложен уз захтев за измену локацијских услова.**

Потребно је изградити ситуациони план на ажурираној геодетској подлози и уз усаглашени захтев доставити катастарско-топографски план новијег датума.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како захтев садржи горе наведене недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8 Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.