



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-38290-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-333/25-02

Датум: 10.02.2026. год.

Лесковац

Поступајући по захтеву ОШ „Бора Станковић“ ул. Учитељице Маце бр.1 из места Губеревац, које припада територији града Лесковца, поднетог преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за уређење школског дворишта и изградњу:

Фаза 1 – Мултифункционални спортски терен

Фаза 2 - Расвета спортског терена и школског дворишта

Фаза 3 – Заштитна ограда око спортског терена

у комплексу школског дворишта основне школе »Бора Станковић«

у Губеревцу, а на кп.бр. 1193 КО Губеревац

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;

- Сагласност РС Републичке дирекције за имовину Републике Србије бр. 351-149/2024-06 од 14.11.2024.г. Београд за извођење радова у оквиру школског дворишта на КП бр. 1193 КО Губеревац.;

- Решење од РС Град Лесковац, Градска Управа града Лесковца одељење за урбанизам бр. 351-20236/19-02 од 27.01.2021.године, за уклањање објекта

основног образовања старе школске зграде објект бр. 2 услед дотрајалости објекта.

- Обавештење Републичког геодетског завода, ул. Булевар војводе Мишића 39, Београд од: 20.11.2025.г. о утврђивању објекта бр. 1 на предметној парцели

- Списак парцела које су предмет објекта

- **Идејно решење** од новембра 2025.год., урађено од стране бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Марк 16“ ул. Краља Петра првог бр. 16/8, Лесковац.; које садржи:

-**0. Главна свеска**, бр. 0-МАРК-20/11/2025;

-**1. Пројекат архитектуре**, бр. 1-МАРК-20/11/2025;

-Графички прилози идејног решења у .dwg формату;

- Главног и одговорног пројектанта: Александра Ранчић, дипл. инж. арх; лиценца: 300 R025 18;

-Катастарско-топографски план, урађен од стране геодетског бироа „Геопројект“, Лесковац, у .пдф и .dwg формату.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

-Орган је надлежан за поступање по захтеву ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023):

- Копија катастарског плана, бр. 956-308-34530/2025 од 18.12.2025 године, издата у .пдф и .dxf формату, од стране РГЗ-а, службе за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова, бр. 956-308-34530/2025 од 18.12.2025.године, издато од стране РГЗ-а, сектора за катастар непокретности, одељења за катастар инфраструктуре Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:

Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, односно преко Сервисне магистрале органа, прибављен је податак о површини КП бр. 1193 КО Губеревац: **7.713 m²**.

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Испуњен услов.

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: /// /// ///

ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ: Према приложеном катастарско-топографском плану урађеном од стране бироа „Геопројект“, Лесковац, на предметној КП бр. 1193 КО Губеревац, налазе се објекти: Објекат основне школе (Објекат бр. 1) и (Објекат бр. 4). Објекат бр. 2 који је уписан у Катастар је порушен на основу решења о рушењу бр: 351-20236/19-02 од: 27.01.2021.године.

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: /// /// ///

VIII. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

Назив: Грађевине за спорт и рекреацију, Класификациони број 241;

Спортски терени, Класификациони број 2411;

Објашњење: Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном;

- Класификациони број: 241100;
- Категорија: Г;
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

IX. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11); Шематски приказ уређења насеља Губеревац

X. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна КП бр. 1193 КО Губеревац, налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), у зони грађевинско земљиште у насељу.

Према шематском приказу уређења насеља Губеревац, предметна парцела је планиране намене школство.

2.2.3. Организација јавних служби

Основне смернице за побољшање услова у **образовању** односе се на доградњу, одржавање и инфраструктурно опремање предшколских и школских објеката, планирање и доградњу рекреативних садржаја, као и опремање савременим наставним и другим средствима. Због малог броја становника у примарним сеоским насељима, и даље су задржане подручне основне школе од првог до четвртог разреда, а даље основно образовање ће се наставити у центрима заједнице насеља. Све ове промене би морала да прати и реформа основног образовања у смислу организације основних школа, обезбеђивање релативно приближних услова школовања за све ученике основних школа, подизање квалитета наставе и сл. Веома је важно да се у наредном периоду у свим насељима омогући и организовање предшколског образовања, нарочито година пре поласка у школу, и то ако је могуће у објектима у којима су смештене школске просторије или у неким другим погодним објектима. Средњошколско и високо образовање је и даље планирано у Лесковцу, Грделици и Вучју.

3.1.2. Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

3.1.2.1. Образовање

Реконструкција или доградња постојећих и изградња потпуно нових школских објеката (где услови то налажу); планирање и доградња рекреативних и других садржаја у оквиру постојећих и могућа проширења незадовољавајућих школских комплекса, вршиће се у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу.

Непотпуни школски комплекси допуњују се (према потреби) недостајућим садржајима: 1) спортским теренима, уређеним школским вртом, уређеним школским двориштем, веће школе - салама за физичко васпитање, паркингом за запослене, оградом; 2) школски комплекс ограђује се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз); паркинг решавати ван ограде комплекса; 3) величина школског комплекса не треба бити мања од: а) 0,50 ха за одвојена одељења централне основне школе и самосталне непотпуне основне школе, б) 1ха за потпуне основне школе у организованом насељу; 4) изузетно у густо изграђеним насељима, минимум земљишта може бити умањен за једну петину, под условима да у близини школе постоји спортско-рекреативни простор, који школа може да користи; 5) реконструкција или доградња постојећих, или изградња потпуно нових објеката, вршиће се за: учioniчки простор 2,0 m² по ученику; школски објекат (зграду) 8,0 m² по ученику; проширења школских комплекса, изузетно формирање нових min 25 m² по ученику у смени.

3.1.2.4. Спорт и рекреација

Све постојеће спортске објекте (спортске терене, дечија игралишта и друге објекте) потребно је редовно одржавати и по потреби реконструисати. Код изградње нових спортских објеката тежити отвореном типу, са минималним захтевима у погледу одржавања: рукомет, мали фудбал, кошарка, одбојка, тенис, трим стазе, планинарске стазе, скијашки терени, бициклистичке стазе, плаже и сл. Дозвољено је надкривање спортских терена и изградња балон сала, као и изградња нових сала макс. висине 12 m. На постојећим спортско-рекреативним површинама дозвољава се изградња: пратећих садржаја (свлачионице, санитарни чворови, клубске просторије, итд); трибина; угоститељских објеката; објеката за обављање сродних делатности, уз обавезу претходне изградње спортских терена.

Спортски центри могу се формирати, пре свега, у општинским субцентрима, ревитализацијом постојећих уз доградњу нових садржаја; уколико се укаже потреба, могу се градити и као потпуно нови садржаји у јавном или приватном власништву. Обавезна је разрада спортских центара према следећим условима: макс. индекс заузетости објектима је 30% (у заузетост земљишта се не урачунавају партерни објекти: спортски терени и игралишта); макс. индекс изграђености објеката је 0,6; макс. спратност је П+Пк, а хала (П) 12,0 m; мин. удаљеност грађевинских линија, од регулационе и од граница парцеле је 12,0 m; паркирање решити на парцели по нормативу: 2 паркинг места за сваки терен или игралиште и (за посетиоце) 2 паркинг места на сваких 200 m² објекта; комплекс се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз).

У циљу оплемењавања мреже спортских објеката, даје се и могућност формирања комплекса аква-паркова, где је обавезна разрада комплекса Урбанистичким пројектом или Планом детаљне регулације: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз примену следећих услова: макс. индекс заузетости објектима је 20%; макс. индекс изграђености објеката је 0,4; макс. спратност је П+Пк; мин. удаљеност грађевинских линија, од регулационе и од граница парцеле је 12,0 m; паркирање решити на парцели по нормативу: једно паркинг место/ 200 m² комплекса; комплекс се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз). У циљу оплемењавања мреже спортских објеката, даје се и могућност формирања комплекса за хиподром и ергелу, где је обавезна разрада комплекса Урбанистичким пројектом или Планом детаљне регулације: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз примену следећих услова: максимални индекс заузетости 5%; максимални индекс изграђености занемарљив; максимална спратност пратећих објеката П (приземље); пратећи објекти: смештајни простор за животиње, остава за храну, административна зграда, ветеринарска амбуланта и остали пратећи садржаји; архитектонско обликовање и избор материјала у складу са наменом објеката и амбијентом. Доминантна намена: спорт и рекреација. Могуће пратеће намене: зеленило, услуге и одговарајући пратећи објекти саобраћајне, комуналне и остале техничке инфраструктуре. Намена објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

3.1.5.1. Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

Образовање. Насељена места Разгојна, Турековац, Мирошевце, Велика Грабовница, Манојловце, Орашац, Стројковце, Губеревац, Белановце, Богојевце, Винарце, Горње Стопање и Доња Јајна имају формиране комплексе основног образовања, док Доње

Стопање нема. Планира се реконструкција и доградња постојећих школских комплекса у Турековцу, Горњем Стопању и Доњој Јајни које су мешовитог бонитета, у циљу побољшања услова за рад, а у складу са правилима прописаним у поглављу 3.1.2.1., док се насељеном месту Доње Стопање не планира изградња школског комплекса, јер оно користи школски објект у Винарцу.

Спорт и рекреација. Насељена места Разгојна, Мирошевце, Велика Грабовница, Орашац и Стројковце, Губеревац, Богојевце, Винарце, Горње Стопање и Доње Стопање имају формиране спортске објекте у виду комбинованих спортских терена за мале спортове (фудбал, рукомет, кошарка, одбојка) и дечијих игралишта. У насељеним местима Турековац, Манојловце, Белановце и Доња Јајна спортски терени се налазе само у оквиру школских комплекса. Планира се редовно одржавање, реконструкција и оплемењивање новим садржајима по потреби постојећих објеката у циљу побољшања услова за бављење спортом, могућа је изградња нових у насељеним местима, све у складу са правилима прописаним у поглављу 3.1.2.4.

XI. **ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** Према идејном решењу 14,70%.

XII. Према идејном решењу 0,231

XIII. **ПАРКИРАЊЕ:** Паркирање решавати ван оgrade комплекса

XIV. **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу.

XV. **НАМЕНА ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу: мултифункционални спортски терен, расвета спортског терена и школског дворишта, заштитна ограда око спортског терена у комплексу школског дворишта.

XVI. **ТИП ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу.

XVII. **БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА / СТАНОВА:** /// /// ///

XVIII. **ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу.

XIX. **БРУТО ПОВРШИНА:** Према идејном решењу.

Постојећи објекти:

- Објект основног образовања По+П+1 (Објект бр. 1) 1048,00 m²;
- Објект основног образовања П (Објект бр. 4) 87,00 m²;
- Објект бр. 2 (према катастру) уклоњен (порушен)

Укупно постојећи објекти:

1135 m²

Планирани објекти:

- Фаза I: Мултифункционални спортски терен (41,40m x 21,40m) 886,00 m²
 - Фаза II: Расвета (4 стуба, 8 светиљки)
 - Фаза III: Жичана заштитна ограда спортског терена (90,54 m дужине и 5,00 m висине)
-

XX. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу.

XXI. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу.

XXII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу.

XXIII. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према идејном решењу.

- Висина објекта:

- Терен + 0,10 m; Кошеви +4,20 m; Голови +2,10 m; Ограда +5,10 m.

- Апсолутна висинска кота +237,80 (венац, слеме, повучени спрат и др.):

- Терен +238,40 m; Кошеви +242,10 m; Голови +240,00 m; Ограда +243,00 m.

- Спратна висина: /// /// ///

XXIV. КРОВ: /// /// ///.

XXIV. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.) Према идејном решењу.

XXVI. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: решити у оквиру предметне парцеле, без усмеравања према суседним парцелама.

XXVII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима.

XVIII. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: Према идејном решењу 52,48%.

XXIX. **ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Фаза 1; Фаза 2 и Фаза 3.

XXX. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални.

XXXI. **ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ:** Према Условима за пројектовање и прикључење, бр. предмета: ROP-LES-38290-LOC-1/2025, заводни број: 353-333/25-02, знак: 185/26 од 26.01.2026.год. издатим од: „ЈП Урбанизам и изградња Лесковац“

XXXII. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXIII. **ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:** /// /// ///

XXIV. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** /// /// ///

XXV. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: НИЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДА.**

XXVI. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:** /// /// ///

XXVII. **УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, заводни бр. 2581200-D.10.02-137561/26 од 29.01.2026.год.;
- **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за пројектовање и прикључење, бр. предмета: ROP-LES-38290-LOC-1/2025, заводни број: 353-333/25-02, знак: 185/26 од 26.01.2026.год.

XVIII. **ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од

овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом и одговарајућа изјава инвеститора о изграђеним објектима (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XXIX. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

-Идејно решење од новембра 2025.год., урађено од стране Марк 16“ ул. Краља Петра првог бр. 16/8, које садржи следеће:

-0. Главна свеска, бр. 0-МАРК-20/11/2025;

-1. Пројекат архитектуре, бр. 1-МАРК-20/11/2025;

-Графички прилози идејног решења у .dwg формату;

-Одговорно лице пројектанта: Александра Ранчић;

-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Александра Ранчић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 R025 18;

XL. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, или у случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

XLI. НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, доставити сагласност на план управљања отпадом од надлежног органа одељења за заштиту животне средине града Лесковца.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

XLII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

XLIII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени динарски износи, 55/2012 - усклађени динарски износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени динарски износи, 65/2013 - др.

zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022, 54/2023 - usklađeni din. izn., 92/2023, 59/2024 - usklađeni din. izn., 63/2024 - izmena i dopuna usklađenih din. izn., 94/2024, 55/2025 - usklađeni din. izn. i 109/2025), oslobođeno je plaћања таксе.

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца члан 6 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС", за израду ових локацијских услова ослобођено је плаћање такси.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.