



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-38878-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-335/25-02

Датум: 10.02.2026.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Ане Трајковић из Лесковца, Ул. 11. октобар бр. 1/10, који је поднет преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Трг краља Александра бр.2а/8, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ане Трајковић из Лесковца, Ул. 11. октобар бр. 1/10, који је поднет преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Трг краља Александра бр.2а/8, за издавање локацијских услова за изградњу складишта, спратности П, на КП бр. 6153 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења .

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Ана Трајковић из Лесковца, Ул. 11. октобар бр. 1/10, обратила се овом органу дана 26.11.2025. године, преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Трг краља Александра бр.2а/8, захтевом бр. ROP-LES-38878-LOC-1/2025, заводни број 353-335/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу складишта, спратности П, на КП бр. 6153 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 2058/2025-ИДР-00, Ниш, август 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Ивана Миљковић Стојадиновић ПР Биро за пројектовање „IMS project“ Ниш, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Иване Миљковић Стојадиновић, маст.инж.арх., број лиценце 210 А067 20, која је и одговорно лице пројектанта

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 2058/2025-ИДР-00, Ниш, август 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Ивана Миљковић Стојадиновић ПР Биро за пројектовање „IMS project“ Ниш, и утврдио је следеће недостатке:

1. Приложен је катастарско-топографски план у .dwg формату, по пријави број 952-065-20919/2025, из марта 2025. године. Потребно је приложити катастарско-топографски план новијег датума са свим потребним подацима;
2. Потребно је да положај прикључка на јавну саобраћајницу буде усклађен са Сепаратом о техничким условима изградње („Сл.гласник града Лесковца“, број 41/23);
3. Достављени ситуациони планови нису геопозиционирани у државном координатном систему, према одредбама чл.3. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023);
4. Није дат прорачун потребног броја паркинг места, у складу са Табелом 11. Нормативи за паркирање по наменама (објектима) планског документа План генералне регулације 8 у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“, број 18/15)

Магацини складишта	и	запослен	3-5
-----------------------	---	----------	-----

5. У планском документу, у делу **3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама**, **ЗОНА ПРИВРЕЂИВАЊА/РАДНА ЗОНА**, између осталог наведено је:

„**Минимална ширина противпожарног пута око објеката** износи 3,50м за једносмерну комуникацију, односно 6,00м за двосмерно кретање возила“

„У оквиру комплекса предвидети **простор за плато**, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада.

Уз границе парцела где нису изграђени објекти формирати ободне **зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела**. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.“

6. Урбанистички параметри наведени у Идејном решењу нису у складу са правилима планског документа, за зону у којој се налази предметна парцела.

РАДНА ЗОНА 7 - "Дуж старог аутопута (раније државног пута I реда бр.1 (м1))-запад"

- **Доминантна намена:** услужно-производне делатности;

- **Могуће пратеће намене:** мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре;

- Регулациона и грађевинска линија дефинисане су у графичком прилогу бр.6 – План регулације и нивелације;

- **Максимални индекс заузетости** парцеле је 40%;

- **Максимални индекс изграђености** парцеле 1,5;

- **Максимална дозвољена спратност** објеката је П+2 (приземље и два спрата);

- **Технолошке и саобраћајне површине** могу заузимати максимално 30% парцеле;

- **Зелене површине** требају заузимати минимално 30%.

7) У ситуационом плану су приказани резервоар за воду и пумпна станица, чије удаљење од северне међне линије није искотирано, и нису дати графички прикази наведених објеката.

8) Није приложен ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка, према одредбама члана 25. правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Чланом 6. став 5. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), прописано је да у закључку из ст. 3. и 4. овог члана надлежни орган таксативно наводи све разлоге за одбацивање захтева, а нарочито наводи недостајуће податке у захтеву, недостајуће доказе и недостатке прилога који су поднети уз захтев ако их има, укључујући и недостатке идејног решења због којих се не могу изградити комплетни локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како су утврђени недостатаци у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник