



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15332/26-02

ROP-LES-36138-TCPI-8/2026

13.02.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Друштва за изградњу и одржавање аутопутева Србијааутопут доо Београд, ул. Љубе Чупе бр.5, за издавање решења о привременој грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Парезановић Панте из Брзана - Баточина, на основу члана 8ђ., члана 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 27. у вези члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Друштву за изградњу и одржавање аутопутева Србијааутопут доо Београд, ул. Љубе Чупе бр.5, изградња привремене асфалтне базе у делу комплекса базе "Печењевац" за одржавање државног пута, на КП бр.748, 749, 750 и 751 КО Живково.

Објекат асфалтне базе бруто површине 744,13м², нето површине 721,81м².

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230102.

Предрачунска вредност објекта: 54.129.012,00 РСД.

Укупна површина КП бр.748, 749, 750 и 751 КО Живково је 4.493,00м².

Саставни део привремене грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-134/25-02, ROP-LES-36138-LOC-6/2025 од 15.04.2025. године;

извод из пројекта од априла 2025. године, урађен од "Gavrilović Konsalting" д.о.о. Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А, потписан од стране главног пројектанта Ане Нешић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М330 13);

пројекат за грађевинску дозволу од априла 2025. године, урађен од "Gavrilović Konsalting" д.о.о. Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А, (главна свеска бр. 35/2025-0, пројекат архитектуре 35/2025-1, пројекат конструкције бр.35/2025-2, пројекат хидротехничких инсталација бр.35/2025-3, пројекат електроенергетских инсталација бр.Р-265/25, пројекат машинских инсталација бр.41/2025-6 и елаборат заштите од пожара бр.13-03/25-Е) - главни пројектант ПГД-а Ана Нешић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М330 13);

измењена и допуњена студија о процени утицаја на животну средину пројекта – привремена асфалтна база у делу комплекса "Печењевац" за одржавање државног пута, од септембра 2025. године урађена од "Малетић Консалтинг" Београд;

техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу: бр.13/2025 од априла 2025. године урађена од "Quanta"доо Београд и бр.ТК-11/25 од марта 2025. године урађена од Славољуб Митић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање Lazarica Elektro, Београд.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Решење о привременој грађевинској дозволи се доноси за период од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе. На захтев инвеститора решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године, након чега је инвеститор дужан да уклони објекат.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Решење о привременој грађевинској дозволи престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да изврши спајање КП бр.748, 749, 750 и 751 КО Живково пре издавања употребне дозволе.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата привремена грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Друштво за изградњу и одржавање аутопутева Србијааутопут доо Београд, ул. Љубе Чупе бр.5, поднело је овом одељењу дана 21.01.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу привремене асфалтне базе на КП бр.748, 749, 750 и 751 КО Живково. Захтев је поднет преко пуномоћника Парезановић Панте из Брзана - Баточина, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-36138-TCPI-8/2026, код одељења заведен под бр.351-15332/26-02.

Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од новембра 2024. године, образложење главног пројектанта за примедбе из одбацивања, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, сагласност МЗ Живково од 14.11.2024. године, локацијски услови бр.353-134/25-02, ROP-LES-36138-LOC-6/2025 од 15.04.2025. године, извод из пројекта од априла 2025. године, урађен од "Gavrilović Konsalting" д.о.о. Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А, потписан од стране главног пројектанта Ане Нешић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М330 13), пројекат за грађевинску дозволу од априла 2025. године, урађен од "Gavrilović Konsalting" д.о.о. Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А, (главна свеска бр. 35/2025-0, пројекат архитектуре 35/2025-1, пројекат конструкције бр.35/2025-2, пројекат хидротехничких инсталација бр.35/2025-3, пројекат електроенергетских инсталација бр.Р-265/25, пројекат машинских инсталација бр.41/2025-6 и елаборат заштите од пожара бр.13-03/25-Е) са техничким контролама пројекта за грађевинску дозволу: бр.13/2025 од априла 2025. године урађена од "Quanta"доо Београд и бр.ТК 11/25 од марта 2025. године урађена од Славољуб Митић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање Lazarica Elektro, Београд, измењена и допуњена студија о процени утицаја на животну средину пројекта – привремена асфалтна база у делу комплекса "Печењевац" за одржавање државног пута, од септембра 2025. године урађена од "Малетић Консалтинг" Београд, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-60/25-III-09 од 30.09.2025. године о давању сагласности на измењену и допуњену Студију о процени утицаја на животну средину пројекта – привремена асфалтна база у делу комплекса базе "Печењевац" за одржавање државног пута, план управљања отпадом од грађења и рушења од децембра 2025. године израђен од "Gavrilović Konsalting" доо Београд, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-37/25-III-09 од 25.12.2025. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-180/25-04 од 22.12.2025. године о пренамени земљишта из пољопривредног у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.02.2026. године да је Пројектно-техничка документација коригивана по примедбама и да је израђена према Закону у планирању и изградњи, Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике

Македоније ("Службени гласник Републике Србије", бр.127/14); -Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листе непокретности од 12.02.2026. године, за КО Живково, утврдило да су КП бр.748, 749, 750 и 751 КО Живково евидентирани у својини Друштва за изградњу и одржавање аутопутева Србијааутопут доо Београд, ул. Љубе Чупе бр.5, са уделом 1/1, пољопривредно земљиште за које је достављено напред наведено решење о пренамени.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Како је уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.147. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл. 27 у вези чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.730,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата привремена грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник