



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15317/26-02

ROP-LES-23052-ISAW-3/2026

Датум: 06.02.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Петровић Милоша из из Манојловца, поднетог на основу пуномоћја од стране Саше Јанковића из Власотинца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Петровић Милошу из Манојловца, изградња помоћног објекта – хидрофорске кућице на КП. бр. 2509/1 КО Манојловце.

Објекат категорије А (класификационе ознаке 127141- учешће у укупној површини 100%).

Предрачунска вредност радова 135.000,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови 353-245/25-02,ROP-LES-23052-LOC-1/2025 од 04.11.2025.године и Идејни пројекат бр. 07-1/2025 од децембра 2025.године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од Бироа за пројектовање „Sora architects“ из Власотинца.

Главни пројектант ИДП –Исидора Јовић маст.инж.арх. (број лиценце 310A03625).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Милош из Манојловца, поднела је дана 09.01.2026. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – хидрофорске кућице на КП. бр. 2509/1 КО Манојловце, заведен под бројем 351-15317/26-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-23052-ISAW-3/2026.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.500,00 динара, републичку таксу заподношење захтева и издавање решења (износ 1.020,00 динара), градску административну таксу (износ 1500,00 динара), локацијске услове 353-245/25-02, ROP-LES-23052-LOC-1/2025 од 04.11.2025. године, Идејни пројекат бр. 07-1/2025 од децембра 2025.године (главна свеска и пројекат архитектуре), урађен од Бироа за пројектовање „Sora architects“ из Власотинца, сагласност власника КП. 2509/2 КО Манојловце УОП-I:7319-2025 од 30.06.2025.године, потврда о регистрованом домаћинству бр.002891829 2025 од 27.06.2025.године и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 05.02.2026. године да је Идејни пројекат поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке у складу са чланом 2. тачка 31) Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25.) и да је у складу са локацијским условима број 353-245/25-02, ROP-LES-23052-LOC-1/2025 од 04.11.2025.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна КП. бр. 2509/1 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.500,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 1.020,00 динара) и градска административна такса (износ 1500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник