



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16640/25-02

ROP-LES-26954-IUPH-4/2025

20.02.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ивановић Милована из Лесковца ул. Смедеревска бр.1, поднетог на основу овлашћења од стране Драгана Илића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ивановић Миловану из Лесковца ул. Смедеревска бр. 1, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 14151 КО Лесковца (раније КП. бр.7540/2 КО Лесковац), спратности П+1, бруто површина приземља 117,00м², изграђеног по решењу о одобрењу бр. 351-78/90-07 од 19.02.1990.године, издатим од Секретаријата за комунало-стамбене послове општине Лесковац и Главном пројекту бр. 22/90 од 22.07.1990.године, урађен од Радне организације за пројектовање „Инкопројект“ из Лесковца.

Објект категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А издата од Драгана Илића дипл. инжи.арх (број лиценце 321 А212 24), технички извештај о реализованим геодетским радовима бр.952-065-69020/25 од 13.08.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, потврда за подземне инсталације од 01.10.2025.године издата од Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Ивановић Милован из Лесковца ул. Смедеревска бр.1, поднео је овом одељењу дана 23.12.2025. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат од 14154 КО Лесковца, заведен под бројем 351-16640/25-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-26954-IUPH-4/2025. Усаглашен захтев поднет је у прописаном року након донетог решења бр. 351-16640/25-02, ROP-LES-26954-IUP-3/2025 дана 22.12.2025. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.040,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 2.85000 динара), потврда за објекте категорије А, потписана од стране Драгана Илића дипл. инж. арх. (број лиценце 321 А212 24), решење о одобрењу за изградњу бр. 351-78/90-07 од 19.02.1990. године, издато од Секретаријата за комунално-стамбене послове општине Лесковац, Техничку документацију бр. 22/90 од 22.07.1990. године, урађена од Бироа „Инкопројект“ из Лесковца, уверење бр. 951-2-065-8839/2025 од 16.07.2025. године издато од РГЗ, СКН Лесковац (уверење о кретању парцеле), обавештење РГЗ Београд од 18.05.2025. године (кућни број), технички извештај о реализованим геодетским радовима бр. 952-065-69020/25 од 13.08.2025. године, урађен од Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, копију катастарског плана вода бр. 956-308-19213/2023 од 29.07.2025. године и овлашћење.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А издату од стране Драгана Илића дипл. инж. арх. (број лиценце 321 А212 24), да је стамбени објекат на КП. бр. 14151 КО Лесковца (раније КП. бр. 7540/2 КО Лесковац), спратности П+1, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), ово одељење је доставило на преглед Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова, која је, обавештењем бр. 952-04-065-25609/2025 дана 19.12.2025. године, констатовала да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав спроводљив је.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл. 44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) као и чл. 46 Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.040,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења (износ од 2.850,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.170,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-03 са позивом на број 97 23-058-05766, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник