



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16668/25-02

ROP-LES-10127-CPI-5/2025

20.02.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Индустрије грађевинског материјала "Младост" из Лесковца, ул. Пушкинова бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Индустрије грађевинског материјала "Младост" из Лесковца, ул. Пушкинова бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта алата и резервних делова спратности П+2 на КП бр.6366/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Индустрија грађевинског материјала "Младост" из Лесковца, ул. Пушкинова бб, поднела је овом одељењу дана 15.12.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта алата и резервних делова на КП бр.6366/1 КО Лесковац. Захтев је поднет

преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-10127-CPI-5/2025, код одељења заведен под бр.351-16668/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр. 351-19933/20-02, ROP-LES-39150-CPIH-3/2020 од 29.01.2020. године, потврда пријаве бр.351-20065/20-02, ROP-LES-39150-WA-4/2020 од 12.03.2020. године, локацијски услови бр.353-217/25-02, ROP-LES-10127-LOCH-4/2025 од 25.08.2025. године, списак парцела које су предмет пројекта, обавештења – моја адреса, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2025. године, пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2025. године урађени од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, Марк 16, са техничком контролом бр.125/2025 од децембра 2025. године урађеном од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, решење Градске управе, Одељења за заштиту животне средине бр.382-27/25-III-09 од 12.11.2025. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће:

предметни захтев поднет је у погрешној форми. Обзиром да је предмет захтева изградња складишта алата и резервних делова спратности П+2, за који је већ дозвољена изградња (спратности П+1) решењем о грађевинској дозволи бр.351-19933/20-02, ROP-LES-39150-CPIH-3/2020 од 29.01.2020. године, потребно је поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене у току градње, у складу са одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

Изјаве главног и одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле потребно је допунити податаком о усклађености пројекта за грађевинску дозволу са условима ималаца јавних овлашћења сходно одредбама члана 42. и 44. и прилога 3,4 и 5 који су саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења

контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023);

Пројекат конструкције није потписан од стране одговорног пројектанта и одговорног лица пројектанта. Такође, наведен је датум израде пројекта конструкције који је предходи датуму издавања локацијских услова (број предмета ROP-LES-10127-LOCH-4/2025, заводни бр.:353-217/25-02 од 26.08.2025.год. ;

Пројекат електр енергетских инсталација није електронски потписан од стране одговорног пројектанта;

На ситуационом плану учртати радијусе кривина и искотирати ширину прикључка у складу са условима ЈП *"Урбанизам и изградња"* Лесковац бр. 3570/25 од 23.07.2025. године.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

