



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15436/26-02

ROP-LES-33649-ISAWHA-3/2026

26.02.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, кога заступа Предраг Станковић из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, извођење радова на санацији и реконструкцији зграде културе - воденице, спратности П+1, на КП бр.4408, 4410, 4411 и 4773/1 КО Стројковце.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 127301. Предрачунска вредност објекта: 7.020.000,00 дин (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-312/25-02, ROP-LES-33649-LOC-1/2025 од 10.02.2026. године са решењем о исправци техничке грешке бр.353-312/25-02, ROP-LES-33649-LOC-1/2025, ROP-LES-33649-TECCORO-4/2026 од 26.02.2026. године и

идејни пројекат бр.61/25-ИДП од фебруара 2026. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95 (главна свеска и пројекат архитектуре). Главни пројектант ИДП-а Ана Стојковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М734 13).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 26.02.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15430/26-02, ROP-LES-33649-ISAW-2/2026 од 25.02.2026. године, поднет преко "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, кога заступа Предраг Станковић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33649-ISAWHA-3/2026, код одељења заведен под бр.351-15436/26-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћење бр.2003/2025-IV од 06.10.2025. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-312/25-02, ROP-LES-33649-LOC-1/2025 од 10.02.2026. године, са решењем о исправци техничке грешке бр.353-312/25-02, ROP-LES-33649-LOC-1/2025, ROP-LES-33649-TECCORO-4/2026 од 26.02.2026. године, идејни пројекат бр.61/25 од фебруара 2026. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац (главна свеска и пројекат архитектуре), списак парцела које су предмет захтева, решење Градске управе, Одељења за заштиту животне средине бр.382-26/26-III-09 од 23.02.2026. године, о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, изјашњење главног пројектанта по примедбама из решења о одбацивању, сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1254/2-03 од 11.07.2025. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.02.2026. године усклађеност идејног пројекта са локацијским условима број 353-312/25-02, ROP-LES-33649-LOC-1/2025 од 10.02.2026. године.

Увидом у прибављене листе непокретности од 24.02.2026. године утврђено је да је предметни објекат - зграда културе евидентиран као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у својини Града Лесковца, корисник Народни музеј Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Уз првобитни захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, бр.54/2023- усклађ. дин.изн, бр.92/2023, бр.59/2024 – усклађени дин.изн. и бр.63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025- усклађ.дин.изн. и бр.109/25).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке

документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник