



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-36278-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-327/25-02

Датум: 03.03.2026. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Николе Петковића из Лесковца, ул. Десета – Раде Жунић, бр. 18, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николе Петковића из Лесковца, ул. Десета – Раде Жунић, бр. 18, који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 4767/6 КО Доње Стопање, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Никола Петковић из Лесковца, ул. Десета – Раде Жунић, бр. 18, обратио се овом органу дана 05.11.2025. године преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-36278-LOC-1/2025, заводни број 353-327/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр. 4767/6 КО Доње Стопање. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр.19/25 од 22.10.2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – архитектонског студија „Сунце“ доо, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић, (број лиценце 300 B272 05), која је и одговорно лице пројектанта.
- Сагласност власника суседне КП бр. 4767/7 КО Доње Стопање, оверено код јавног бележника Милоша Соколовића, Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 14/1, под бројем УОП – II: 1817-2025 дана 24.04.2025. године
- Сагласност власника суседне КП бр. 4767/5 КО Доње Стопање, оверено код јавног бележника Милоша Соколовића, Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 14/1, под бројем УОП – II: 1816-2025 дана 24.04.2025. године

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. бр.19/25 од 22.10.2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – архитектонског студија „Сунце“ доо, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Према планском основу – План генералне регулације 12 „Васково насеље“ у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 26/15), предметна КП бр. 4767/5 КО Доње Стопање нема директан приступ на планирану јавну саобраћајну површину, с обзиром на то се у свом западном делу наслања на КП бр. 4765/18 КО Доње Стопање, која је према подацима Републичког геодетског завода у јавној својини Града Лесковца, са наменом становање.
2. Увидом у ситуациони план приложеног Идејног решења утврђено је да је предметни објекат, у односу на објекат на суседној КП бр. 4767/5 КО Доње Стопање, позициониран на удаљености мањој од оне која је предвиђена планским документом.

Планским основом, План генералне регулације 12 „Васково насеље“ у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 26/15) у делу ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а, 3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним целинама и подцелинама ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ПОДЦЕЛИНАМА 1а и 2а, прописано је:

„Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, може бити минимум 4,0м.“

Планским документом није предвиђено да се уз сагласност суседа могу нови објекти позиционирати на удаљености од суседних објеката која је мања од удаљености предвиђене планом.

3. У ситуационом плану Идејног решења није приказана регулациона и грађевинска линија према планском документу.
4. Потребно је приказати прилаз парцели у складу са Сепаратом о техничким условима изградње, којим је у делу **1.4.1. Општи услови за саобраћајну мрежу на територији града Лесковца 1.4.1.1. Услови за пројектовање и прикључење**, Услови за прилаз парцели, дефинисано:

„- Прилаз парцели се формира у случајевима изградње стамбених и стамбено-пословних објеката.

- Дозвољава се један колско-пешачки прилаз ширине 5,50m, преко тротоара без упуштања ивичњака, за двосмерно кретање возила, док је исти преко тротоара без упуштања ивичњака, максималне ширине 3,00m, код једносмерног кретања возила.“

5. Према члану 3. став 4. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ бр. 96/23), потребно је приложити ситуациони план и у .dwg или .dxf формату (геопозициониран у државном координатном систему).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742221843-57, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник