



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15356/26-02

ROP-LES-2075-IUP-1/2026

03.03.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Бадули Љиљане из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.8, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бадули Љиљане из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.8, за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду на КП бр.8438 КО Лесковац (раније КП бр. 8453/7 и 3496/2 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Бадули Љиљана из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр.8, поднела је дана 29.01.2026. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2075-IUP-1/2026, код одељења заведен под бр.351-15356/26-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење од 26.12.2025. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење бр.351-460/74-10 од 29.05.1974. године, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.951-2-065-18201/2025 од 16.12.2025. године, део техничке документације – главног пројекта, технички извештај о реализованим геодетским радовима - мерење изведеног објекта израђен од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, технички извештај – снимање инсталација бр.952-065/2026 израђен од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, уговор о зајму Ов.бр.79/2001 од 08.01.2001. године, споразум о обезбеђивању новчаног потраживања укњижбом заложног права на непокретностима, извод из базе података катастра непокретности, потврда за објекте категорије "А" издата од Драгана Илића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 321 А212 24).

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка б овог правилника.

Поступајући по захтеву утврђено је следеће:

- уз захтев нису достављени сви потребни докази о правном следу између лица на која гласи решење о одобрењу за изградњу и подносиоца захтева;
- потребно је прецизирати потврду за објекте категорије "А", у погледу површине (брuto, нето) објекта - по етажама, као и укупној површини (брuto, нето) објекта;
- није достављен податак о кућном броју стамбеног објекта (обавештење - моја адреса или решење о кућном броју).

У складу са одредбама чл.158 ст.18 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) приложени елаборат геодетских радова - снимање водова достављен је на преглед РГЗ-у, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање дана 09.02.2026. године. По извршеном прегледу истог овом одељењу је враћено обавештење бр.956-03-308-560/2026 од 19.02.2026. године, да исти није спроводив.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев

који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.43.ст.2. тач.6 овог правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник