



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15434/26-02
ROP-LES-5066-ISAW-1/2026
06.03.2026. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера „MSE ВИМ-ТЕХ“ д.о.о. Лесковац, улица Ђорђа Стаменковића бр.4, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника „Nextera“ доо из Братиловца, ул. Гагарина бр.14, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру „MSE ВИМ-ТЕХ“ д.о.о. Лесковац, улица Ђорђа Стаменковића бр.4 извођење радова на изградњи 10 kV прикључка за потребе прикључења на ДСЕЕ објекта соларне електране „ВИМ-ТЕХ 4“ на КП бр. 7361 КО Губеревац (раније КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042) и КП бр. 5048/1 КО Губеревац у Губеревцу.

Укупна дужина трасе кабла: 289m.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222420.

Предрачунска вредност радова је 13.284.358,27 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови бр. ROP-LES-5721-LOC-4/2024, заводни бр. 353-255/24-02 од 29.10.2024. године издати од стране ГУ града Лесковца, Одељења за урбанизам и

- идејни пројекат изградње 10 kV прикључка за потребе прикључења на ДСЕЕ објекта соларне електране бр. 2301/2026 од јануара 2026. године урађен од „Nextera“ доо Братиловце, ул. Гагаринова бр.14 (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација).

Главни пројектант Милорад Јовановић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 Н157 09).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и 91/25).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16 и финансијер „MSE BIM-TEX“ д.о.о. Лесковац, улица Ђорђа Стаменковића бр.4 поднели су дана 24.02.2026. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу 10 kV прикључка за потребе прикључења на ДСЕЕ објекта соларне електране „BIM-TEX 4“ на КП бр. 7361 и 5048/1 КО Губеревац у Губеревцу. Захтев је поднет преко пуномоћника „Nextera“ доо из Братиловца, ул. Гагаринова бр.14, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-5066-ISAW-1/2026, код одељења заведен под бр.351-15434/26-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. ROP-LES-5721-LOC-4/2024, заводни бр. 353-255/24-02 од 29.10.2024. године издати од стране Одељења за урбанизам ГУ града Лесковца, идејни пројекат изградње 10 kV прикључка за потребе прикључења на ДСЕЕ објекта соларне електране бр. 2301/2026 од јануара 2026. године урађен од „Nextera“ доо Братиловце, ул. Гагаринова бр.14 (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација), уговор бр.Д.10.02-149149/1-25 од 09.04.2025 године закључен између ЕДС доо Београд и „MSE BIM-TEX“ Лесковац о

пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење бр.Д.10.02-149149/1-25 од 09.04.2025. године, решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-2-065-50/2025 од 03.02.2025. године о спајању катастарских парцела и решење ЕДС Србије доо Београд бр.2561200-Д.10.02-149149/1 од 09.04.2025. године о одобрењу за прикључење објекта.

Након прегледа приложене пројектне документације дана 04.03.2026. године, техничко лице овог одељења констатовало је да, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), техничка документација - идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима ROP-LES-5721-LOC-4/2024, заводни бр. 353-255/24-02 од 29.10.2024.године.

Сходно одредбама чл.135. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19-др.закон, 9/20, бр. 52/21, бр.62/23 и 91/25) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Обзиром на наведено, за КП. бр. 5048/1 КО Губеревац није прибављен доказ о праву својине на земљишту. Према подацима преузетим преко еУправе из базе података РГЗ, СКН Лесковац дана 25.02.2026. године, утврђено је да је КП бр. 7361 КО Губеревац евидентирана у приватној својини финансијера „MSE BIM-TEX“ д.о.о. Лесковац, улица Ђорђа Стаменковића бр.4, у обиму удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.500,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.730,00 динара).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) као и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа,

таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник