



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15318/26-02

ROP-LES-19527-CPI-2/2026

06.03.2026. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стаменковић Милице и Стаменковић Александра из Горњег Буниброда, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стаменковић Милице и Стаменковић Александру из Горњег Буниброда, изградња породично - стамбеног објекта на КП бр.974/2 КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду.

Објекат спратности П (приземље), нето површина 116,47м², бруто површина 138,52м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Предрачунска вредност објекта: 9.800.000,00 РСД.

Површина КП бр. 974/2 КО Горњи Буниброд је 856м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-227/25-02, ROP-LES-19527-LOC-1/2025 од 17.09.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2026. године, урађен од бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2025. године, урађен од бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројекти 016" Лесковац, (главна свеска бр.ПГД-А0-18/2025, пројекат архитектуре бр.ПГД-А-18/2025 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-23/2025) - главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дип.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.1тк/26 од 08.01.2026. године урађена од "Ингом" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 24.313,72 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 17.019,60 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стаменковић Милица и Стаменковић Александар из Горњег Буниброда поднели су овом одељењу дана 09.01.2026. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр.974/2 КО Горњи Буниброд. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жижице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-19527-CPI-2/2026, код одељења заведен под бр.351-15318/26-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-227/25-02, ROP-LES-19527-LOC-1/2025 од 17.09.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2026. године, урађен од бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2025. године, урађен од бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројекти 016"Лесковац, (главна свеска бр.ПГД-А0-18/2025, пројекат архитектуре бр.ПГД-А-18/2025 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-23/2025) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1тк/26 од 08.01.2026. године урађеном од "Ингком" Лесковац, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-164/25-04 од 08.10.2025. године о пренамени пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, сагласност сувласника Стаменковић Зорана бр.УОП-П:2739-2025 од 13.03.2025. године, сагласност бр.УОП-П:2738-2025 од 13.03.2025. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 05.03.2026. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-227/25-02, ROP-LES-19527-LOC-1/2025 од 17.09.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности за КО Горњи Буниброд од 13.01.2026. године, утврдило да је КП бр.974/2 КО Горњи Буниброд евидентирана у приватној својини Стаменковић Милице, Стаменковић Зорана и Стаменковић Александра из Горњег Буниброда. За изградњу предметног стамбеног објекта Стаменковић Зоран дао је напред наведену сагласност.

КП бр.974/2 КО Горњи Буниброд евидентирана као пољопривредно земљиште, њива 2 класе у површини од 856м², за шта је достављено напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.01.2026. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,

50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.020,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.500,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21, бр.62/23 и бр.91/25) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник Јасминка Миленковић, дипл.правник